

**OGGETTO:** *USI CIVICI Comune di Morlupo (RM)* - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6;

**VISTA** la nota, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 115187/03 del 10/08/2007, con la quale il comune di Morlupo chiede l’autorizzazione all’alienazione di un terreno di demanio collettivo, trasmettendo la relativa documentazione, a favore del Sig. Rossi Riccardo;

**VISTA** la deliberazione n. 27 del 15/06/2007 con la quale il Consiglio Comunale di Morlupo approva la perizia di stima redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli e richiede l’autorizzazione alla alienazione del terreno appartenente al demanio civico distinto al N.C.T. del Comune di Morlupo al foglio n. 1, particella n. 227 di Mq 2810;

**VISTA** la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli con la quale si fissa il prezzo di € 1,50/Mq, determinando in € 4.215,00 il valore dell’alienazione;

**RITENUTO** di dover procedere all’autorizzazione all’alienazione, ai sensi dell’art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione, assimilabile a relitto a causa della realizzazione di una strada comunale, pertanto non utilizzabile per la collettiva utilità;

**CONSIDERATO** che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

## **D E T E R M I N A**

di autorizzare il comune di Morlupo all’alienazione del terreno di demanio collettivo identificato al N.C.T. di Morlupo, foglio n. 1, particella n. 227 di Mq 2810 al prezzo di alienazione di € 4.215,00 (quattromiladuecentoquindici/00).

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Guido Magrini