

OGGETTO: *USI CIVICI - Comune di Atina (FR)* - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico a favore della ditta: **La Rocca Gerardo**. Approvazione della Delibera del Consiglio Comunale di Atina n. 28 del 25/07/2006.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/2/2002 n. 6 “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale n.1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L. R. 3.01.1986, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 8, comma 6 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la nota prot. n. 7366 del 5/09/2006, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20/09/2006, prot. n. 130769/06, con la quale il Comune di Atina chiede l'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 25/07/2006, avente oggetto “Art. 8, c. 6 e 7 L.R. 1/86 e s.m.i. - Istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni siti in Atina e gravati da uso civico - Ditta La Rocca Gerardo”;

CONSIDERATO CHE:

- tale atto deliberativo è stata assunto in forza delle disposizioni di cui all'art. 8, c. 6 e 7 della L. R. n. 6/2005, al fine di consentire l'acquisto, a titolo oneroso, del terreno sito in comune di Atina, foglio n. 12 part.lla n. 26 di Mq 7698 e part.lla n. 27 di Mq 2227, (ex pp. 26-27-292-293), avvenuto per mezzo del rogito notarile, Notaio Enrico Corsetti Antonini, rep.n. 35047 del 3/04/1973 e del rogito notarile Notaio Luigi Gamberale rep.n. 20390 del 30/11/1974 con l'avente causa La Rocca Gerardo;

- con tale atto il Consiglio Comunale di Atina ha approvato anche la perizia di stima, redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Elio Bove, in data 26/05/2006, riguardante la valutazione del terreno, tenuto in possesso della ditta sopra indicata, determinando in € 90.405,24 il relativo valore;

- altresì, il Consiglio Comunale stabilisce a titolo conciliativo un abbattimento del prezzo di alienazione della misura dell'80 % del prezzo stabilito dal Responsabile dell'ufficio tecnico, riscontrandosi le condizioni previste dai commi 6 e 7 dell'art. 8 della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005 e concede all'interessato, ai sensi del c. 8 stesso articolo, il pagamento rateale in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente;

CONSIDERATO inoltre che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6 dell'art.8 della L.R. n 1/86, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle

deliberazioni consiliari che fissano la riduzione del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 25/07/2006 con la quale il Comune di Atina accoglie l'istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Atina al foglio n. 12 part.lla n. 26 di Mq 7698 e part.lla n. 27 di Mq 2227, (ex pp. 26-27-292-293) da parte della ditta La Rocca Gerardo, autorizzandone la riduzione del prezzo nella misura dell'80%, pari ad € 18.081,05 (diciottomilaottantuno/05) con la rateizzazione in cinque annualità applicando l'interesse annuo al tasso legale vigente.

L'importo di € 18.081,05, versato dalla ditta La Rocca Gerardo al Comune di Atina, dovrà essere utilizzata dalla Comune di Atina, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini stabiliti per legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Guido Magrini