

**OGGETTO:** *USI CIVICI - Associazione Agraria di CIVITAVECCHIA (RM)* - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo a favore del Comune di Civitavecchia per essere destinato a verde pubblico.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTI** gli artt. 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6

**VISTA** la nota, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 128301/03 del 17/09/2007, con la quale l’Associazione Agraria di Civitavecchia chiede l’autorizzazione all’alienazione di un terreno di demanio collettivo avente previsione di PRG a zona “Verde Pubblico”, trasmettendo la relativa documentazione;

**VISTA** la deliberazione n. 28 del 30/08/2007 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell’Associazione Agraria di Civitavecchia delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico distinto in catasto al foglio n. 30, particella n. 77 di mq 678, approvando la perizia di stima redatta dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, che fissa il prezzo di alienazione ad € 20.340,00 (30,00 €/mq);

**RITENUTO** di dover procedere al mutamento di destinazione d’uso ai sensi dell’art. 12 della legge n. 1766/1927, nonché all’autorizzazione all’alienazione, ai sensi dell’art. 41 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione, inserito in un contesto in buona parte edificato ed ampiamente urbanizzato, pertanto non utilizzabile per la coltura agraria;

**CONSIDERATO** che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale e delle finalità altamente sociale della futura destinazione;

## **D E T E R M I N A**

di autorizzare l’Associazione Agraria di Civitavecchia al mutamento di destinazione d’uso e ad alienare, a favore del Comune di Civitavecchia, il terreno di demanio collettivo identificato al

N.C.T. di Civitavecchia foglio n. 30, particella n. 77 di mq 678, al prezzo di alienazione di € 20.340,00 (ventimilatrecentoquaranta/00).

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini