

OGGETTO: *USI CIVICI – COMUNE di MARCETELLI (RI)* - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo a favore della Riserva Naturale Monti Navegna e Cervia.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTI gli artt. 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 2 della L.R. 3.01.1986 n. 1 e s.m.i.;

VISTO l’art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6

VISTA la nota del 11/11/2006 n. 2743, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 158966/06 del 15/11/2006, con la quale il comune di Marcetelli trasmette la documentazione relativa alla richiesta di alienazione del terreno di demanio collettivo;

VISTA la nota del 20/11/2007 n. 2484, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 168893/03 del 20/11/2007, con la quale il comune di Marcetelli trasmette le integrazioni documentali richieste con nota prot.159498/D3/3D/03;

VISTA la deliberazione n. 50 del 19/06/2004 con la quale la Giunta Comunale di Marcetelli:

- approva la perizia di stima redatta dal responsabile dell’ufficio tecnico comunale Arch. Loredana Sinibaldi,

- riduce il prezzo stimato del 50% fissandolo ad € 3.145,00 per ettaro, quale importo della alienazione, in considerazione della natura altamente sociale e pubblica della futura destinazione del fondo;

VISTA la deliberazione n. 27 del 28/10/2006 con la quale il Consiglio Comunale di Marcetelli richiede l’autorizzazione alla alienazione del terreno appartenente al demanio civico distinto in catasto al foglio n.12, particelle n. 67 (ex 17/b) di Ha 2.05.50 e n.69 (ex 32/b) di Ha 00.44.50, al prezzo di stima ridotto dal Giunta Comunale con l’atto n. 50/2004;

RITENUTO di dover procedere al mutamento di destinazione d’uso ai sensi dell’art. 12 della legge n. 1766/1927, nonché l’autorizzazione alla alienazione ai sensi dell’art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

D E T E R M I N A

di autorizzare il Comune di Marcetelli al mutamento di destinazione d'uso e all'alienazione, a favore della Riserva Naturale Monti Navegna e Cervia, del terreno di demanio collettivo sito in località Rosso Bove, identificato al N.C.T. di Marcetelli foglio n.12, particelle n. 67 (ex 17/b) di Ha 2.05.50 e n.69 (ex 32/b) di Ha 00.44.50 per una superficie complessiva di Ha 2.50.00, al prezzo di alienazione complessivo di € 7.862,50 (settemilaottocentosessantadue/50).

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini