

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **De Santis Stefano e Fernando**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta **De Santis Stefano e Fernando**, distinto al N.C.T. del Comune di Rocca di Papa al foglio 13 p. lle nn. 119p e 120p per una superficie complessiva di Ha 0.21.67;
- in data 03/08/2005 – con nota prot. n. 108004/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 14/10/2005 al 14/11/2005, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa in data 24/05/2006;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 24/05/2006 attestante che per il progetto di legittimazione della ditta De Santis Stefano e Fernando, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

VISTO il frazionamento definitivo pervenuto il 09/01/2008 ed assunto al prot. n. 13205/03 del 25/01/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, con il quale si comunicano i dati catastali definitivi del terreno oggetto di legittimazione, quali foglio 13 p.lla n. 192 di Ha 0.21.67;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritto al catasto al foglio 13 p. lla n. 192 (ex 119p e 120p);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma) e come da progetto redatto dall' Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	DE SANTIS STEFANO nato a Marino (Roma) l'11/06/1966; c.f. DSN SFN 66H 11E 958V DE SANTIS FERNANDO nato a Marino (Roma) il 13/07/1964; c.f. DSN FNN 64L 13E 958H	13	192	0.21.67	0.21.67	1.214,71	60,74

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari a € 60,74 per un capitale d'affrancazione pari € 1.214,71.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una quota di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.21.67, affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica.

Il canone annuo di natura enfiteutica versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini