

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Ticconi Adalgisa**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta **Ticconi Adalgisa**;
- in data 15/10/2003 – con nota prot. n. 95338/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 16/12/2003 al 15/01/2004, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa in data 26/01/2004;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente all’interessata;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 26/01/2004 attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Ticconi Adalgisa, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

VISTO il frazionamento pervenuto il 09/01/2008 ed assunto al prot. n. 13205/03 del 25/01/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, dal quale si evince che la superficie oggetto di legittimazione risulta essere di Ha 0.19.59 in luogo di Ha 0.18.83, come precedentemente riportato nella perizia di stima redatta dell’Arch. C. Pica;

RITENUTO per tanto di dover adeguare l’importo del capitale d’affrancazione e di conseguenza del canone annuo di natura enfiteutica, in rapporto alla sopravvenuta variazione di superficie oggetto di legittimazione;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritto al catasto al foglio 29 p. lla n. 346 (ex 44d);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma) e come da progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	TICCONI ADALGISA nata a Rocca di Papa (Roma) il 23/12/1935; c.f. TCC DGS 35T 63H 404R	29	346 (ex 44d)	0.19.59	0.19.59	763,51	38,18

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari a € 38,18 per un capitale d'affrancazione pari € 763,51, così come adeguato d'ufficio a seguito di frazionamento dal quale risulta una variazione della superficie oggetto di legittimazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una quota di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.19.59.

Il canone annuo di natura enfiteutica versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini