

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Fondi (Lt) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Pietrobuono Adriana**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Maria Gaetana Riccardo, in qualità di perito demaniale del Comune di Fondi (Lt) giusta nomina D.P.G.R. 2689/1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta **Pietrobuono Adriana**;
- in data 12/06/2007 – con nota prot. n. 79268/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune stesso a decorrere dal 21/11/2007 al 21/12/2007, come certificato dal Segretario Comunale il 19/02/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all’interessata;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Fondi prot. n. 6728 del 19/02/2008, pervenute il 29/02/2008 assunte al prot. n. 39306/03 della Direzione Regionale Agricoltura l’11/03/2008, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Pietrobuono Adriana, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati mai pagati;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Fondi iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 11 particella n. 530;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Fondi (Lt), come da progetto redatto dall'Arch. M. G. Riccardo, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	PIETROBUONO ADRIANA nata a Fondi (Lt) il 01/12/1958; c.f. PTR DRN 58T41 D662S	11	530	0.25.90	0.25.90		
TOTALE				0.25.90	0.25.90	2.176,73	108,84

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo pari ad € 108,84 che corrisponde ad un capitale d'affrancazione complessivo di € 2.176,73, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di interessi di cui all'art. 10 della L.1766/1927

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una quota di terreno di demanio civico del Comune di Fondi superficie complessiva di Ha 0.25.90.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Fondi dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini