

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Castel Madama (Roma)* - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su quota di terreno di uso collettivo a favore della ditta **Ferrazzi Angelo + 7** quali eredi di Ferrazzi Antonio.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTI gli artt. 19 e 21 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO l’art. 2 della Legge 1 dicembre 1981, n. 692;

VISTA la domanda presentata in data 3 aprile 2006, prot. N° 49724/06, con la quale i Sig.ri Ferrazzi Angelo, Girolamo, Michelina, Giuseppina e Michele e Alessandrini Mario, Quintilio, ed Elisabetta, quali eredi di Ferrazzi Antonio, deceduto in Castel Madama il 09/07/1965, hanno chiesto l’affrancazione del canone enfiteutico imposto sulla quota di terreno di uso civico n. 91 dell’ Università Agraria di Castel Madama, assegnata con decreto del Commissariato per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma in data 25/09/1939, approvato con D.R. del 26/10/1939, registrato alla Corte dei Conti il 20/11/1939 al reg. n° 17, registrato a Roma il 18/12/1939, al n° 3715 - Vol. 567, sito in località Lavarina, censito al N.C.T. del Comune di Castel Madama al Foglio n° 24, particelle n° 155 e 206, di Ha 0.97.80;

VISTO il certificato della Direzione Regionale Agricoltura, Ufficio Usi Civici e Diritti Collettivi, attestante l’esecuzione sulla quota, delle migliorie imposte con il decreto commissariale di ripartizione suindicato;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell’ U.A. di Castel Madma, dalla quale risulta che la quota stessa non è stata divisa, né alienata, né ceduta a qualsiasi titolo, ad eccezione dei componenti del nucleo familiare,

VISTO, altresì, che gli eredi, aventi diritto, hanno proceduto al versamento del capitale di affrancazione, pari ad €. 24,90;

PRESO ATTO che i richiedenti risultano i discendenti naturali e diretti dell’originario concessionario, Ferrazzi Antonio, nato a Castel Madama il 28/01/1900 ed ivi deceduto in data 09/07/1965;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l’accoglimento dell’istanza di affrancazione;

D E T E R M I N A

Di affrancare dal canone annuo enfiteutico, con capitale di affrancazione di €. 24,90, imposto con il decreto del Commissariato per la liquidazione degli usi civici con sede in Roma in data 25/09/1939, approvato con D.R. del 26/10/1939, registrato alla Corte dei Conti il 20/11/1939 al reg. n° 17, registrato a

Roma il 18/12/1939, al n° 3715 - Vol. 567 la quota n. 91, di terreno di uso collettivo, assegnata originariamente dalla Università Agraria di Castel Madama a Ferrazzi Antonio, nato a Castel Madama il 28/01/1900 ed ivi deceduto in data 09/07/1965, censita al catasto terreni del Comune di Castel Madama al Foglio n° 24, particelle n° 155 e 206, della superficie complessiva di Ha 0.97.80 a favore degli eredi:

FERRAZZI Angelo nato a Castel Madama il 17/12/1925, residente in Castel Madama, Via San Sebastiano n. 111; codice fiscale FRR NGL 25T17 C203D, vedovo;

FERRAZZI Girolamo nata a Castel Madama il 19/01/1940, residente in Parma, Via Giovanni XXIII n. 3; codice fiscale : FRR GLM 40A19 C203C, coniugato in regime di comunione dei beni;

FERRAZZI Michelina nata a Castel Madama il 14/11/1929, residente in Lunghezza, Via delle Cerquete n. 79; codice fiscale FRR MHL 29S54 C203C, vedova;

FERRAZZI Giuseppina nata a Castel Madama il 18/01/1936, residente in Castel Madama, Via Roma n. 96; codice fiscale : FRR GPP 36A18 C203G, vedova;

FERRAZZI Michele nato a Castel Madama il 03/04/1928, residente in Frosinone, Piazza Caduti di Via Fani n. 9; codice fiscale FRR MHL 28D03 C203P, coniugato in regime di comunione dei beni;

ALESSANDRINI Mario nato a Roma il 31/03/1934, residente in Marcellina, Via della Stazione n. 4; codice fiscale : LSS MRA 34C31 H501P, vedovo;

ALESSANDRINI Quintilio nato a Marcellina il 27/08/1968, residente in Marcellina, Via della Stazione n. 4; codice fiscale : LSS QTL 68M24 L182V; coniugatao in regime di separazione dei beni;

ALESSANDRINI Elisabetta nato a Marcellina il 16/06/1971, residente in Marcellina, Via Giovanni XXIII n.14; codice fiscale : LSS LBT 71H56 L182N; coniugata in regime di separazione dei beni;

Detto capitale di affrancazione dovrà essere intestato alla Università Agraria di Castel Madama con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

L'Ente Agrario competente dovrà curare, con spese a carico della parte privata, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio.

Le spese del procedimento di affrancazione del canone e quelle successive ad esso inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini