

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Campagnano di Roma (Roma) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Mantovani Luigi e Otello**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Campagnano di Roma (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 2121 del 1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Campagnano di Roma (Roma), distinti nel N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 41 part. lle nn. 62, 115, 118 della superficie complessiva di Ha 0.57.15 a favore della ditta **Mantovani Luigi e Otello**;
- in data 27/09/2007 – con nota prot. n. 134999/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Campagnano di Roma, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 26/10/2007 al 27/11/2007, come dichiarato dal Presidente dell'Università Agraria di Campagnano di Roma prot. n. 103 del 17/12/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Campagnano di Roma, prot. n. 103 del 17/12/2007 attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta Mantovani Luigi e Otello, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Campagnano di Roma iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	MANTOVANI LUIGI e OTELLO	41	62	0.57.15	0.57.15
			115		
			118		

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Presidente dell'Università Agraria di Campagnano di Roma, con nota prot. n. 103 del 17/12/2007, pervenuta in data 17/01/2008 ed assunta al prot. della Direzione Regionale Agricoltura n. 11999/3D/03 del 24/01/2008, ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito riportato:

- Mantovani Luigi e Otello superficie demanio **Ha 0.57.15**, capitale d'affrancazione pari ad **€ 6.036,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Campagnano di Roma (Roma), come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università stessa, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	MANTOVANI LUIGI nato a Roma il 25/11/1953; c.f. MNT LGU 53S 25H 501Y	41	62	0.57.15	0.57.15	6.036,00	201,20
	MANTOVANI OTELLO nato a Campagnano di Roma (Roma) il 04/04/1951; c.f. MNT TLL 51D 04B 496N		115				
			118				

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 201,20 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione pari ad € 6.036,00.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Campagnano di Roma per una superficie complessiva di Ha 0.57.15 e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, nell'importo come sopra indicato.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Campagnano di Roma e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Campagnano di Roma dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini