

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Poggio Moiano (Ri) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio civico in favore delle ditte: **Cianfarini Daniela, Principessa Romualdo, Marella Costantino, Negri Renzo, Rughetti Angelo, Todisco Paolo**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale del Comune di Poggio Moiano (Ri), giusta nomina D.P.G.R. n. 12723 del 20/07/1982, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **Cianfarini Daniela, Principessa Romualdo, Marella Costantino, Negri Renzo, Rughetti Angelo, Todisco Paolo**;
- in data 11/12/2006 – con nota prot. n. 1711167/D3/3D/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 06/02/2007 al 29/03/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Poggio Moiano prot. n. 1687/E del 16/04/2007, pervenute il 16/04/2007 ed assunte in pari data al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n.51187/03, attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte **Cianfarini Daniela, Principessa Romualdo, Marella Costantino, Negri Renzo, Rughetti Angelo, Todisco Paolo**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n.1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di Poggio Moiano iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	CIANFARINI DANIELA	6	243	0.57.08	0.57.08
2	PRINCIPESSA ROMUALDO	6	238	1.01.60	1.01.60
3	MARELLA COSTANTINO	10	42	1.14.00	1.59.30
			43	0.45.30	
4	NEGRI RENZO	23	118	0.65.30	0.65.30
5	RUGHETTI ANGELO	6	234	0.54.16	0.82.37
			246	0.00.03	
			251	0.00.29	
			252	0.00.18	
			237	0.15.64	
			248	0.08.45	
6	TODISCO PAOLO	18	388	0.08.85	0.22.40
			390	0.13.55	
TOTALE				4.88.05	4.88.05

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con note prot. nn. 6114 del 21/12/2007 e 227 del 14/01/2008 ha trasmesso le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, per le ditte come di seguito elencate:

- Cianfarini Daniela, superficie demanio **Ha 0.57.08**, capitale d'affrancazione pari a **€ 2.111,96**;
- Principessa Romualdo, superficie demanio **Ha 1.01.60**, capitale d'affrancazione pari a **€ 3.505,20**;
- Marella Costantino, superficie demanio **Ha 1.59.30**, capitale d'affrancazione pari a **€ 5.221,06**;
- Negri Renzo, superficie demanio **Ha 0.65.30**, capitale d'affrancazione pari a **€ 2.016,14**;
- Rughetti Angelo, superficie demanio **Ha 0.82.37**, capitale d'affrancazione pari a **€ 2.718,21**;
- Todisco Paolo, superficie demanio **Ha 0.22.40**, capitale d'affrancazione pari a **€ 691,60**.

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le quote di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Poggio Moiano (Ri), come da progetto redatto dal Dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	CIANFARINI DANIELA nata a Rieti il 30/11/1963; c.f. CNF DNL 63S 70H 282Y	6	243	0.57.08	0.57.08	2.111,96	105,60
2	PRINCIPESSA ROMUALDO nato a Roma il 17/11/1956; c.f. PRN RLD 56S 17H 501D	6	238	1.01.60	1.01.60	3.505,20	175,26

3	MARELLA COSTANTINO nato a Poggio Moiano (Ri) il 1/01/1936; c.f. MRN CTN 36A 01G 764Q	10	42	1.14.00	1.59.30	5.221,06	261,05
			43	0.45.30			
4	NEGRI RENZO nato a Poggio Moiano (Ri) l'8/04/1959; c.f. NGR RNZ 59D 08G 764A	23	118	0.65.30	0.65.30	2.016,14	100,81
5	RUGHETTI ANGELO nato a Rieti il 22/04/1967; c.f. RGH NGL 67D 22H 282B	6	234	0.54.16	0.82.37	1.803,78	90,19
			246	0.00.03			
			251	0.00.29			
			252	0.00.18			
			237	0.15.64		914,43	45,72
			248	0.08.45			
			254	0.03.62			
6	TODISCO PAOLO nato Zuara (Libia) il 7/11/1937; c.f. TDS PLA 37S 07Z 326K	18	388	0.08.85	0.22.40	691,60	34,58
			390	0.13.55			
TOTALE				4.88.05	4.88.05	16.264,17	813,21

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di importo totale di € 813,21 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 16.264,17.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Poggio Moiano per una superficie complessiva di Ha 4.88.05, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, per gli importi come sopra riportati, per ogni singola ditta.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Poggio Moiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Poggio Moiano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini