

OGGETTO: *USI CIVICI - Università Agraria di ORIOLO ROMANO (VT)* - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo a favore del Comune di Oriolo Romano per la realizzazione dell'ecocentro comunale. Autorizzazione all'impiego della somma proveniente dall'alienazione.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTI gli artt. 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6;

VISTA la nota prot. n. 174 dell'11/10/2007, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 152097/03 del 24/10/2007, con la quale l'Università Agraria di Oriolo Romano chiede l'autorizzazione all'alienazione di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione dell'ecocentro comunale, trasmettendo la relativa documentazione;

VISTA la deliberazione n. 19 del 17/09/2007 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Oriolo Romano delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico distinto in catasto al foglio n. 6, particelle n. 14p e 16p di mq 7.000, e di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci, che fissa il prezzo di alienazione a € 59.500,00 (8,50 €/Mq);

PRESO ATTO che con la medesima deliberazione n. 19/2007, il C.d.A. ha intenzione di destinare i proventi dell'alienazione alla ristrutturazione e sistemazione dell'edificio della Mola per l'allestimento di un "Museo storico del pane e dell'alimentazione contadina";

VISTA la deliberazione n. 5 del 2/03/2007, con la quale il C.d.A. dell'U.A. di Oriolo Romano ha approvato il "Progetto definitivo ristrutturazione edificio della Mola per allestimento Museo storico del pane e dell'alimentazione contadina", contenente il relativo computo metrico estimativo;

RITENUTO di dover procedere al mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 12 della legge n. 1766/1927, nonché all'autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 41 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione, pertanto non utilizzabile per la coltura agraria e per l'esercizio dei diritti civici;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale e delle finalità altamente sociale della futura destinazione;

RITENUTO altresì, di autorizzare l'impiego della somma proveniente dalla presente alienazione, ai sensi del comma 1-lett. d) dell'art. 9 della L.R. 27/01/2005, n. 6;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare l'Università Agraria di Oriolo Romano al mutamento di destinazione d'uso e alla alienazione, a favore del Comune di Oriolo Romano, il terreno di demanio collettivo identificato al N.C.T. di Oriolo Romano foglio n. 6, particelle n. 14p e 16p di mq 7.000, al prezzo di alienazione di € 59.500,00 (cinquantanovemilacinquecento/00).

2) di autorizzare l'Università Agraria di Oriolo Romano all'impiego della somma per la ristrutturazione e sistemazione dell'edificio della Mola per l'allestimento di un "Museo storico del pane e dell'alimentazione contadina".

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini