

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Moricone (Roma) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle n. 22 ditte: **Alfonsi Maria, Altobelli Anna Maria, Antonelli Maggiorino, Antonelli Piero, Arioni Angelo e Pietro, Berti Giovanna, Camilli Anna, Cottatellucci Tullio, Cruciani Consuelo, Cupelli Sestilio, D'Antoni Ivio, De Fulvio Gianfranco e Mauro, De Vecchis Romualdo, Lombardo Salvatore, Michetti Domenico, Molinari Maria Antonia, Morelli Cesare, Rossetti Amedeo, Rossetti Simona, Rossi Barbara, Servili Isabella, Velli Maria Luisa**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica per n. 20 ditte.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n.1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Pietro Morandini, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Moricone (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 795/1999, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Moricone (Roma), a favore di n. 29 ditte: **Alfonsi Maria, Altobelli Anna Maria, Altobelli Fabrizio, Altobelli Fulvia, Altobelli Tullio, Antonelli Maggiorino, Antonelli Piero, Arioni Angelo e Pietro, Berti Giovanna, Camilli Anna, Camilli Chiara, Cottatellucci Tullio, Cruciani Consuelo, Cupelli Sestilio, D'Antoni Ivio, De Fulvio Gianfranco e Mauro, De Vecchis Romualdo, Di Gianfelice Ermete, Lombardo Salvatore ed Aloe Domenica, Marchesi Ornella, Michetti Domenico, Molinari Maria Antonia, Morelli Cesare, Rossetti Amedeo, Rossetti Simona, Rossi Barbara, Sbrozzi Alfredo, Servili Isabella, Velli Maria Luisa**;
- in data 27/09/2007 – con nota prot. n. 134992/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Corese Terra, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 20/10/2007 al 6/12/2007, come da dichiarazione prot. n. 14 del 18/01/2008 del Presidente dell'Università Agraria di Moricone, pervenuta il 23/01/2008 ed assunta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 15123/03 del 30/01/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

CONSIDERATO che:

- le ditte **Altobelli Tullio e Di Gianfelice Ermete** non hanno dato seguito all'istanza di legittimazione, come evidenziato dal Presidente dell'Università Agraria con nota del 18/01/2008;
- per le ditte **Altobelli Fabrizio, Altobelli Fulvia, Camilli Chiara, Marchesi Ornella, Sbrozzi Alfredo**, è stato richiesto il frazionamento definitivo dei terreni oggetto di legittimazione;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Moricone del 18/01/2008 attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte: Alfonsi Maria, Altobelli Anna Maria, Altobelli Fabrizio, Altobelli Fulvia, Altobelli Tullio, Antonelli Maggiorino, Antonelli Piero, Arioni Angelo e Pietro, Berti Giovanna, Camilli Anna, Camilli Chiara, Cottatellucci Tullio, Cruciani Consuelo, Cupelli Sestilio, D'Antoni Ivio, De Fulvio Gianfranco e Mauro, De Vecchis Romualdo, Di Gianfelice Ermete, Lombardo Salvatore, Marchesi Ornella, Michetti Domenico, Molinari Maria Antonia, Morelli Cesare, Rossetti Amedeo, Rossetti Simona, Rossi Barbara, Sbrozzi Alfredo, Servili Isabella, Velli Maria Luisa, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che n. 20 ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766, ad eccezione delle ditte **Altobelli Anna Maria e Rossetti Simona**;

VISTA la riproposizione dell'istanza di legittimazione della ditta Lombardo Salvatore, nella quale si comunica il decesso della sig. ra Aloe Domenica, cointestataria;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Moricone (Roma) come da progetto redatto dal Dott. Agr. Pietro Morandini iscritti al N.C.T. con i dati riportati nella successiva tabella, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	ALFONSI MARIA	16	86	0.19.10	0.19.10
2	ALTOBELLI ANNA MARIA	11	72	0.34.50	0.73.90
			73	0.39.40	
3	ANTONELLI MAGGIORINO	5	57	0.22.20	0.22.20
4	ANTONELLI PIERO	16	78	0.22.70	0.22.70
5	ARIONI ANGELO e PIETRO	15	403	0.33.00	0.33.00
6	BERTI GIOVANNA	3	36	0.11.80	0.45.90
			70	0.02.70	
			71	0.15.90	
			402	0.03.30	
			403	0.12.20	
7	CAMILLI ANNA	16	52	0.12.90	0.40.00
			142	0.12.90	
			192	0.14.20	
		3	517	0.17.80	0.17.80
8	COTTATELLUCCI TULLIO	9	13	0.01.70	1.27.10
			14	1.25.40	
9	CRUCIANI CONSUELO	15	357	0.27.20	0.54.00
			358	0.26.80	
			355	0.17.20	0.27.80
			431	0.10.60	
10	CUPELLI SESTILIO	15	305	0.12.40	0.12.40

11	D'ANTONI IVIO	5	233	0.31.25	0.64.50
			234	0.13.20	
			310	0.18.80	
			311	0.00.25	
			312	0.01.00	
		16	258	0.11.28	0.11.28
12	DE FULVIO GIANFRANCO e MAURO	15	278	0.17.20	0.17.20
		16	16	0.00.15	0.42.55
			17	0.20.30	
			18	0.22.10	
13	DE VECCHIS ROMUALDO	16	13	0.20.40	0.20.40
14	LOMBARDO SALVATORE	3	404	0.16.60	0.16.60
15	MICHETTI DOMENICO	13	157	2.12.00	2.12.00
		14	228	0.77.80	0.77.80
16	MOLINARI MARIA ANTONIA	6	175	0.11.70	0.46.70
			176	0.35.00	
		12	54	0.23.36	0.40.00
			103	0.16.64	
17	MORELLI CESARE	16	40	0.27.70	0.27.70
18	ROSSETTI AMEDEO	16	30	0.30.10	0.43.50
			138	0.13.40	
19	ROSSETTI SIMONA	12	32	0.40.00	0.82.00
			77	0.42.00	
20	ROSSI BARBARA	11	263	0.30.60	0.30.60
		16	71	0.21.40	0.21.40
21	SERVILI ISABELLA	3	75	0.31.30	0.50.00
			76	0.18.70	
22	VELLI MARIA LUISA	16	61	0.23.40	0.23.40
TOTALE			13.23.53	13.23.53	

PRESO ATTO che il Presidente dell'Università Agraria di Moricone del 18/01/2008 ha trasmesso copie delle reversali d'incasso dell'avvenuto pagamento delle somme, come di seguito ripartite per le n. 20 ditte che hanno richiesto la contestuale affrancazione del Capitale di Affrancazione stabilito:

- Alfonsi Maria, superficie demanio Ha 0.19.10, Capitale d'Affrancazione € 669,00;
- Antonelli Maggioreino, superficie demanio Ha 0.22.20, Capitale d'Affrancazione € 734,00;
- Antonelli Piero, superficie demanio Ha 0.22.70, Capitale d'Affrancazione € 3.321,00;
- Arioni Angelo e Pietro, superficie demanio Ha 0.33.00, Capitale d'Affrancazione € 8.659,00;
- Berti Giovanna, superficie demanio Ha 0.45.90, Capitale d'Affrancazione € 2.307,00;
- Camilli Anna, superficie demanio Ha 0.40.00, Capitale d'Affrancazione € 4.081,00; superficie demanio Ha 0.17.80, Capitale d'Affrancazione € 883,00;
- Cottatellucci Tullio, superficie demanio Ha 1.27.10, Capitale d'Affrancazione € 5.688,00;
- Cruciani Consuelo, superficie demanio Ha 0.54.00, Capitale d'Affrancazione € 5.090,00, superficie demanio Ha 0.27.80, Capitale d'Affrancazione € 2.578,00;
- Cupelli Sestilio, superficie demanio Ha 0.12.40, Capitale d'Affrancazione € 3.348,00;
- D'Antoni Ivio, superficie demanio Ha 0.64.50, Capitale d'Affrancazione € 1.837,00, superficie demanio Ha 0.11.28, Capitale d'Affrancazione € 192,00;
- De Fulvio Gianfranco e Mauro, superficie demanio Ha 0.42.55, Capitale d'Affrancazione € 2.127,00;
- De Vecchis Romualdo, superficie demanio Ha 0.20.40, Capitale d'Affrancazione € 1.831,00;
- Lombardo Salvatore, superficie demanio Ha 0.16.60, Capitale d'Affrancazione € 985,00;
- Michetti Domenico, superficie demanio Ha 2.12.00, Capitale d'Affrancazione € 7.607,00, superficie demanio Ha 0.77.80, Capitale d'Affrancazione € 3.228,00;
- Molinari Maria Antonia, superficie demanio Ha 0.46.70, Capitale d'Affrancazione € 1.320,00, superficie demanio Ha 0.40.00, Capitale d'Affrancazione € 1.925,00;

- Morelli Cesare, superficie demanio Ha 0.27.70, Capitale d'Affrancazione € 4.292,00;
- Rossetti Amedeo, superficie demanio Ha 0.43.50, Capitale d'Affrancazione € 886,00;
- Rossi Barbara, superficie demanio Ha 0.30.60, Capitale d'Affrancazione € 1.263,00, superficie demanio Ha 0.21.40, Capitale d'Affrancazione € 3.373,00;
- Servili Isabella, superficie demanio Ha 0.50.00, Capitale d'Affrancazione € 1.930,00;
- Velli Maria Luisa, superficie demanio Ha 0.23.40, Capitale d'Affrancazione € 3.793,00;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone (Roma), come da progetto redatto dal Dott. Agr. Pietro Morandini, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Moricone, a favore delle n. 22 ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	ALFONSI MARIA nata a Moricone (Roma) il 30/09/1938; c.f. LFN MRA 38P 70F 730X	16	86	0.19.10	0.19.10	669,00	33,45
2	ALTOBELLI ANNA MARIA nata a Montelibretti (Roma) il 26/09/1941; c.f. LTB NMR 41P 66F 545K	11	72	0.34.50	0.73.90	4.485,00	224,25
			73	0.39.40			
3	ANTONELLI MAGGIORINO nato a Moricone (Roma) il 25/02/1962; c.f. NTN MGR 62B 25F 730F	5	57	0.22.20	0.22.20	734,00	36,70
4	ANTONELLI PIERO nato a Roma il 3/09/1964; c.f. NTN PRI 64P 03H 501J	16	78	0.22.70	0.22.70	3.321,00	166,05
5	ARIONI ANGELO nato a Roma il 17/01/1968; c.f. RNA NGL 68A 17H 501T ARIONI PIETRO nato a Roma il 26/05/1966; c.f. RNA PTR 66E 26H 501F	15	403	0.33.00	0.33.00	8.659,00	432,95
6	BERTI GIOVANNA nata a Montelibretti il 1/11/1948; c.f. BRT GNN 48S 41F 545I	3	36	0.11.80	0.45.90	2.307,00	115,35
			70	0.02.70			
			71	0.15.90			
			402	0.03.30			
			403	0.12.20			
7	CAMILLI ANNA nata a Moricone (Roma) il 27/06/1949; c.f. CML NNA 49H 67F 730I	16	52	0.12.90	0.40.00	4.081,00	204,05
			142	0.12.90			
			192	0.14.20			
		3	517	0.17.80	0.17.80	883,00	44,15
8	COTTATELLUCCI TULLIO nato a Moricone (Roma) il 29/05/1949; c.f. CTT TLL 49E 29F 730S	9	13	0.01.70	1.27.10	5.688,00	284,40
			14	1.25.40			
9	CRUCIANI CONSUELO nata a Marcellina (Roma) il 23/06/1957; c.f. CRC CSL 57H 63E 924I	15	357	0.27.20	0.54.00	5.090,00	254,50
			358	0.26.80			
			355	0.17.20	0.27.80	2.578,00	128,90
			431	0.10.60			
10	CUPELLI SESTILIO nato a Moricone (Roma) il 06/01/1936; c.f. CPL STL 36A 06F 730S	15	305	0.12.40	0.12.40	3.348,00	167,40

11	D'ANTONI IVIO nato a Moricone (Roma) il 26/08/1939; c.f. DNT VII 39M 26F 730D	5	233	0.31.25	0.64.50	1.837,00	91,85
			234	0.13.20			
			310	0.18.80			
			311	0.00.25			
			312	0.01.00			
		16	258	0.11.28	0.11.28	192,00	9,60
12	DE FULVIO GIANFRANCO nato a Roma il 2/08/1957; c.f. DFL GFR 57M 02H 501L DE FULVIO MAURO nato a Roma il 13/07/1960; c.f. DFL MRA 60L 13H 501F	15	278	0.17.20	0.17.20	3.191,00	160,00
		16	16	0.00.15	0.42.55	2.127,00	106,35
			17	0.20.30			
			18	0.22.10			
13	DE VECCHIS ROMUALDO nato a Moricone (Roma) l'8/12/1940; c.f. DVC RLD 40T 08F 730V	16	13	0.20.40	0.20.40	1.831,00	91,55
14	LOMBARDO SALVATORE nato a Rizziconi (Rc) il 14/01/1922; c.f. LMB SVT 22A 14H 359R	3	404	0.16.60	0.16.60	985,00	49,25
15	MICHETTI DOMENICO nato a Moricone (Roma) il 10/12/1952; c.f. MCH DNC 52T 10F 730P	13	157	2.12.00	2.12.00	7.607,00	380,35
		14	228	0.77.80	0.77.80	3.228,00	161,40
16	MOLINARI MARIA ANTONIA nata a Moricone (Roma) il 19/04/1934; c.f. MLN MNT 34D 59F 730O	6	175	0.11.70	0.46.70	1.320,00	66,00
			176	0.35.00			
		12	54	0.23.36	0.40.00	1.925,00	96,25
			103	0.16.64			
17	MORELLI CESARE nato a Roma il 30/03/1951; c.f. MRL CSR 51C 30H 501J	16	40	0.27.70	0.27.70	4.292,00	214,60
18	ROSSETTI AMEDEO nato a Roma il 26/07/1970; c.f. RSS MDA 70L 26H 501L	16	30	0.30.10	0.43.50	886,00	44,30
			138	0.13.40			
19	ROSSETTI SIMONA nata a Roma il 26/08/1971; c.f. RSS SMN 71M 66H 501I	12	32	0.40.00	0.82.00	3.327,00	166,35
			77	0.42.00			
20	ROSSI BARBARA nata a Orvieto (Tr) il 07/05/1974; c.f. RSS BBR 74E 47G 148G	11	263	0.30.60	0.30.60	1.263,00	63,15
		16	71	0.21.40	0.21.40	3.373,00	168,65
21	SERVILI ISABELLA nata a Roma il 21/02/1965; c.f. SRV SLL 65B 61H 501O	3	75	0.31.30	0.50.00	1.930,00	96,50
			76	0.18.70			
22	VELLI MARIA LUISA nata a Moricone (Roma) il 24/05/1936; c.f. VLL MLS 36E 64F 730S	16	61	0.23.40	0.23.40	3.793,00	189,65
TOTALE				13.23.53	13.23.53	84.950,00	4.247,95

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che, per n. 20 ditte, ad eccezione delle ditte **Altobelli Anna Maria** e **Rossetti Simona**, viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del Capitale d'Affrancazione per un totale di € 84.950,00.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Moricone per una superficie complessiva di Ha 13.23.53, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, nelle quote sopra indicate.

Il capitale d'affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Moricone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Moricone dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini