

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Università Agraria di Blera (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Ottaviani Pietro e Menicocci Francesca**, con contestuale affrancazione.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Blera (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 2121 del 1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Blera (Vt), distinti nel N.C.T. del Comune di Blera al foglio n. 32 part. lle nn. 50, 52 a favore della ditta **Ottaviani Pietro e Menicocci Francesca**;
- in data 23/10/2007 – con nota prot. n. 151609/3D/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Blera, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 09/11/2007 al 08/12/2007, come dichiarato dal Segretario dell'Università Agraria di Blera con nota prot. n. 29 del 23/01/2008, pervenuta il 28/01/2008 ed assunta al prot. della Direzione Regionale Agricoltura al n. 18072/03 del 04/02/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati consegnati agli interessati;

**VISTE** le dichiarazioni del Commissario Straordinario dell'Università Agraria di Blera, prot. nn. 30 e 31 del 23/01/2008 attestanti che per i progetti di legittimazione della ditta Ottaviani Pietro e Menicocci Francesca, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

### **PRESO ATTO** dalla suddetta relazione di perizia che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Blera iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica:

| N°     | DITTA                                     | DATI CATASTALI |       | SUP. Catastale | SUP. Demanio |
|--------|-------------------------------------------|----------------|-------|----------------|--------------|
|        |                                           | Fg.            | Part. | Ha             | Ha           |
| 1      | OTTAVIANI PIETRO e<br>MENICOCCI FRANCESCA | 32             | 50    | 1.06.80        | 1.06.80      |
|        |                                           |                | 52    | 1.10.50        | 1.10.50      |
| TOTALE |                                           |                |       | 2.17.30        | 2.17.30      |

**PRESO ATTO** che il Presidente dell'Università Agraria di Blera ha trasmesso copia dell'avvenuto pagamento della somma pari al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta:

- Ottaviani Pietro e Menicocci Francesca, superficie demanio Ha 2.17.30, Capitale d'Affrancazione € 4.941,86;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote di terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Blera (Vt), come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Blera (Vt), a favore della ditta di seguito indicata:

| N°     | DITTA                                                                                                                                                                       | DATI CATASTALI |       | SUP. Catastale Ha | SUP. Demanio Ha | CAPITALE AFFRANC. € | CANONE ANNUO € |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
|        |                                                                                                                                                                             | Fg.            | Part. |                   |                 |                     |                |
| 1      | OTTAVIANI PIETRO nato a Blera (Vt) il 22/02/1968;<br>c.f. TTV PTR 68B 22A 857E<br>MENICOCCI FRANCESCA nata a Civitavecchia (Roma) il 5/08/197;<br>c.f. MNC FNC 71M 45C 773T | 32             | 50    | 1.06.80           | 1.06.80         |                     |                |
|        |                                                                                                                                                                             |                | 52    | 1.10.50           | 1.10.50         |                     |                |
| TOTALE |                                                                                                                                                                             |                |       | 2.17.30           | 2.17.30         | 4.941,86            | 247,09         |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 247,09 che contestualmente viene affrancato con l'avvenuto pagamento del Capitale d'Affrancazione corrispondente a € 4.941,86.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria Blera per una superficie complessiva di Ha 2.17.30, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, come sopra indicato.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Blera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Blera dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini