

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Monte Romano (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Lupini Elsa, Pace Luigina, Pace Rosella, Ziaco Zelinda e Giovanni**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Monte Romano (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 2121 del 1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Monte Romano (Vt), a favore delle ditte **Lupini Elsa, Pace Luigina, Pace Rosella, Ziaco Zelinda e Giovanni**;
- in data 29/10/2007 – con nota prot. n. 154944/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Monte Romano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 08/11/2007 al 20/12/2007, come dichiarato dal Segretario dell'Università Agraria di Monte Romano prot. n. 70 del 14/01/2008, pervenuta il 24/01/2008 ed assunta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 17841/03 del 04/02/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Monte Romano, prot. n. 70 del 14/01/2008 attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte Lupini Elsa, Pace Luigina, Pace Rosella, Ziaco Zelinda e Giovanni, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio

dell'Università Agraria di Monte Romano iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	LUPINI ELSA	28	310	0.06.29	0.06.29
2	PACE LUIGINA	20	369	0.08.25	0.08.25
3	PACE ROSELLA	20	368	0.08.24	0.08.24
4	ZIACO ZELINDA e GIOVANNI	23	562	0.03.60	0.03.60
TOTALE				0.26.38	0.26.38

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Presidente dell'Università Agraria di Monte Romano, con nota prot. n. 70 del 14/01/2008, ha trasmesso copia delle ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito riportato:

- Lupini Elsa, superficie demanio Ha 0.06.29, Capitale d'Affrancazione € 383,69;
- Pace Luigina, superficie demanio Ha 0.08.25, Capitale d'Affrancazione € 503,25;
- Pace Rosella, superficie demanio Ha 0.08.24, Capitale d'Affrancazione € 502,64;
- Ziaco Zelinda e Giovanni, demanio Ha 0.03.60, Capitale d'Affrancazione € 219,60;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Monte Romano (Vt), come da progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale dell'Università di Monte Romano, a favore delle ditte di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	LUPINI ELSA nata a Scheggia e Pascelupo (Pg) il 23/11/1928; c.f. LPN LSE 28S 63I 521X	28	310	0.06.29	0.06.29	383,69	19,18
2	PACE LUIGINA nata a Nepi (Vt) il 21/06/1961; c.f. PCA LGN 61H 61F 868D	20	369	0.08.25	0.08.25	503,25	25,16
3	PACE ROSELLA nata a Monte Romano (Vt) il 17/06/1959; c.f. PCA RLL 59H 57F 603W	20	368	0.08.24	0.08.24	502,64	25,13
4	ZIACO ZELINDA nata a Monte Romano (Vt) il 16/09/1946; c.f. ZCI ZND 46P 56F 603B ZIACO GIOVANNI nato a Monte Romano (Vt) il 10/06/1954; c.f. ZCI GNN 54H 10F 603Q	23	562	0.03.60	0.03.60	219,6	10,98
TOTALE				0.26.38	0.26.38	1.609,18	80,46

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 80,46, che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del Capitale d'Affrancazione per un totale di € 1.609,18.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Monte Romano per una superficie complessiva di Ha 0.26.38, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, per gli importi come sopra indicati.

Il capitale d'affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Monte Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Monte Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini