

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Vitali Rosa, Caracci Marco, Sciotti Massimo e Marina**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte **Vitali Rosa, Caracci Marco, Sciotti Massimo e Marina**;
- in data 13/06/2007 – con nota prot. n. 80609/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 16/11/2007 al 17/12/2007, come certificato dal Segretario Generale del Comune di Rocca di Papa con nota prot. n. 2273 del 29/01/2008, pervenuta il 1/02/2008 ed assunta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 19105/03 del 05/02/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Rocca di Papa del 29/01/2008 attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte Vitali Rosa, Caracci Marco, Sciotti Massimo e Marina, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni del terreno risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa iscritti al N.C.T. con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	VITALI ROSA	28	106 (ex 93d)	0.18.92	0.18.92
			107 (ex 93e)	0.00.35	0.00.35
2	CARACCI MARCO	28	58	0.09.40	0.09.40
			67	0.48.70	0.48.70
3	SCIOTI MASSIMO e MARINA	28	57	0.72.70	0.72.70
TOTALE				1.50.07	1.50.07

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con note del 29/01/2008 ha certificato l'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, per le singole ditte, come di seguito elencato:

- Vitali Rosa, superficie demanio Ha 0.19.27, capitale d'affrancazione € 1.176,00;
- Caracci Marco, superficie demanio Ha 0.58.10, capitale d'affrancazione € 4.193,00;
- Scioti Massimo e Marina, superficie demanio Ha 0.72.70, capitale d'affrancazione € 3.584,00;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (Roma) e come da progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	VITALI ROSA nata a Rocca di Papa (Roma) il 14/10/1922; c.f. VTL RSO 22R 54H 404A	28	106 (ex 93d)	0.18.92	0.19.27	1.176,00	58,80
			107 (ex 93e)	0.00.35			
2	CARACCI MARCO nato a Marino (Roma) il 09/07/1966; c.f. CRC MRC 66L 09E 958O	28	58	0.09.40	0.58.10	4.193,00	209,65
			67	0.48.70			
3	SCIOTI MASSIMO nato a Roma il 2/04/1948; c.f. SCT MSM 48D 02H 501J SCIOTI MARINA nata a Roma il 2/09/1953; c.f. SCT MRN 53P 42H 501F	28	57	0.72.70	0.72.70	3.854,00	192,70
TOTALE				1.50.07	1.50.07	9.223,00	461,15

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 461,15, che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione per un importo complessivo di € 9.223,00.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 1.50.07, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, come nelle quote sopra riportate per ogni singola ditta.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa

autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini