



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0871 del 09/04/2010

Proposta n. 5452 del 25/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Pescorocchiano (RI) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per l'installazione ed il mantenimento di infrastrutture per reti di comunicazione elettronica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Pescorocchiano (RI)* – Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d’uso di terreni di demanio collettivo per l’installazione ed il mantenimento di infrastrutture per reti di comunicazione elettronica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l’art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l’art. 2 della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 1987 del 15/03/2010, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19 marzo 2010, con il prot. n° 50501, con la quale il Comune di Pescorocchiano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d’uso di un terreno di demanio collettivo, già occupato dalla società Rai Way S.p.A con infrastrutture per reti di comunicazione elettronica, in località “Monte Sant’Angelo;

VISTA la deliberazione n° 11 del 16/09/2009, con la quale il Consiglio Comunale richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso, a sanatoria, del terreno di demanio collettivo già destinato alla realizzazione di strutture per reti di comunicazione elettronica, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censito nel N.C.T. del Comune di Pescorocchiano al Foglio 55, particella n° 684, della superficie di mq. 450,00;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Francesco Abatini, approvata con medesimo atto n° 11/2009, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d’uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo determinato in €3.500,00 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTO l’art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo già occupata dal ripetitore radiotelevisivo, tenuto conto dell’esiguità dell’estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico ed in quanto trattasi di infrastrutture di rete pubbliche di comunicazione, di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs n° 259 del 01/08/2003, ed assimilate ad opere di urbanizzazione, che resta, comunque, subordinato al rilascio dell’autorizzazione ambientale, di cui all’art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del

19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004,

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare, a sanatoria, il Comune di Pescorocchiano (RI) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, già di fatto occupato dalle infrastrutture per reti di comunicazione elettronica in oggetto, identificato nel Catasto del Comune di Pescorocchiano al Foglio 55 particella n° 684, della superficie di mq. 450,00.
2. La ditta Rai Way S.p.A. dovrà versare al Comune di Pescorocchiano, per la concessione dell'area, un canone UNA TANTUM di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio sulla base degli indici ISTAT.
3. La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Economico e Occupazionale.
4. Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini