



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0872 del 09/04/2010

Proposta n. 5726 del 30/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: ANGELINI Guglielmo - DE SANTIS Francesco e DE SANTIS Italia - DOMINICI Mara - FABBRIANI Mario - FEDERICI Anna - PETRUCCI Stefano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (VI stralcio).

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Corese Terra (RI)* – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: ANGELINI Guglielmo – DE SANTIS Francesco e DE SANTIS Italia – DOMINICI Mara – FABBRIANI Mario – FEDERICI Anna . PETRUCCI Stefano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (VI Stralcio)

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- E' stato redatto, dal Dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Corese Terra, giusta nomina D.P.G.R. n. 46/1999, un progetto di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Corese Terra, iscritti al N.C.T. del Comune di Fara in Sabina, per una superficie complessiva di Ha 6.80.69 a favore delle ditte Angelini Guglielmo – De Santis Francesco e De Santis Italia – Dominici Mara – Fabbriani mario – Federici Anna – Petrucci Stefano – Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia;
- in data 26/11/2009 con nota prot. n. 204073 il predetto progetto è stato inviato all'Università Agraria di Corese Terra, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 303/2009 R, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 24/03/2010 al n. 53362, l'Università Agraria di Corese Terra ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 16/12/2009 al 15/01/2010;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alle ditte interessate, ad eccezione della ditta Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che le ditte, ad eccezione della ditta Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia, hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

RITENUTO, pertanto, nelle more del perfezionamento della notifica del progetto di legittimazione alla ditta Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia, di stralciare dal presente atto la proposta di legittimazione inerente la ditta medesima;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Corese Terra ha trasmesso, con la medesima nota. n. 303/2009 R, la dichiarazione del Presidente che attesta l'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ciascuna ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Corese Terra, nonché alla contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte Angelini Guglielmo – De Santis Francesco e De Santis Italia – Dominici Mara – Fabbriani Mario – Federici Anna – Petrucci Stefano ;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria medesima, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI Comune di Fara in Sabina		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.			
1	ANGELINI Guglielmo , n. a Fara in Sabina il 09/06/1943, C.F.: NGL GLL 43H09 D493Z.	31	11	0.53.74	91,05	1.821,00
2	DE SANTIS Francesco , n. a Fara in Sabina il 20/01/1961, C.F.: DSN FNC 61A20 D493Q; DE SANTIS Italia , n. a Fara in Sabina il 19/01/1951, C.F.: DSN TLI 51A59 D493P.	31	36	1.05.60	287,75	5.755,00
			235	0.65.72		
			236	0.00.78		
3	DOMINICI Mara , n. a Fara in Sabina il 14/05/1967, C.F.: DMN MRA 67E54 D493C.	29	224	1.02.00	189,00	3.780,00
4	FABBRIANI Mario , n. a Fara in Sabina il 30/04/1937, C.F.: FBB MRA 37D30 D493J.	51	75	0.75.10	196,90	3.938,00
5	FEDERICI Anna , n. a Fara in Sabina il 28/07/1941, C.F.: FDR NNA 41L68 D493U.	49	228	0.62.20	145,90	2.918,00
6	PETRUCCI Stefano , n. a Roma il 13/09/1962, C.F.: PTR SFN 62P13 H501S.	31	3	1.50.90	279,30	5.586,00
Totale				6.16.04	1.189,90	23.498,00

mediante imposizione dei canoni annui enfiteutici per un importo complessivo pari a €1.189,90 (millecentottantanove/90), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari a €23.498,00 (ventitremilaquattrocentonovantotto/00) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione, a favore della medesima Università Agraria di Corese Terra.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra per una superficie complessiva di Ha 6.16.04 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Di stralciare dal presente provvedimento, per le motivazioni in premessa riportate, la proposta di legittimazione inerente la ditta Placidi Anna, Leoni Saverio e Leoni Ersilia.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Corese Terra dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini