

OGGETTO: *USI CIVICI –Università Agraria di Nettuno (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte MASSIMI Luisa ed altri– ZEFFIRI Salvatore.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/11/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Antonio Giammarusti, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio civico appartenenti all’Università Agraria di Nettuno per una superficie complessiva di Ha 1.27.90 in favore delle ditte Massimi Luisa, De Donno Aleardo e Alceste, e Zeffiri Salvatore;

- in data in 14/01/2009 con nota prot. n. 3936 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Nettuno, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 09/02/2009 al 14/03/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot. n. 68 Cat. III del 14/03/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 26/03/2009 al n. 48881, con la quale l’Università Agraria di Nettuno, nel restituire la proposta di legittimazione, trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

- le ditte interessate al progetto di legittimazione hanno provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Nettuno a favore delle ditte Massimi Luisa e altri e Zeffiri Salvatore;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo gestiti dall’Università Agraria di Nettuno, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Antonio Giammarusti, a favore della ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €		
	FG	PART.LLE					
1	MASSIMI Luisa , n. a Paliano (FR) il 23/11/1930, C.F. MSS LSU 30S63 G276A; DE DONNO Aleardo , n. a Nettuno (RM) il 29/01/1951, C.F.: DDN LRD 51A29 F880T; DE DONNO Alceste , n. a Nettuno (RM) il 21/01/1956, C.F.: DDN LST 56A21 F880X		11	148-149	0.79.80	7.994,36	399,72
2	ZEFFIRI Salvatore , n. a Nettuno (RM) il 06/08/1960, C.F.: ZFF SVT 60M06 F880N		25	690	0.48.10	4.815,40	240,77
Totale					1.27.90	12.809,76	640,49

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 640,49 (seicentoquaranta/49) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 12.809,76 (dodicimilaottocentonove/76).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Nettuno per una superficie di Ha 1.27.92 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale liberi da qualsiasi diritto di uso civico pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dal corrente anno 2009.

I capitali di affrancazione, in sede di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Nettuno e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Nettuno dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini