

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte ANGELUCCI Tanislao – BONAVENTURA Ermelindo – CHINA Francesco – CHINA Mario – FIORUCCI Natalino – MARIANI Giovanni – MICOZZI Goffredo, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 17/12/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Monte Romano per una superficie complessiva di ha 0.90.70, in favore delle ditte Angelucci Tanislao – Bonaventura Ermelindo – China Francesco – China Mario – Fiorucci Natalino – Mariani Giovanni – Micozzi Alfredo ;

- in data 21/01/2009 con nota prot. n. 7855 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Monte Romano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 28/01/2009 al 04/03/2009;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTA** la nota prot. n. 495 del 13/03/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 26/03/2009 al n. 48886 con la quale l’Università Agraria di Monte Romano, nel restituire la proposta di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo gestito dall’Ente medesimo, trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

- le ditte interessate al progetto di legittimazione hanno provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato le richieste di contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che l’Università Agraria di Monte Romano con la già citata nota n. 495/2009 ha trasmesso l’attestazione dell’avvenuto pagamento dei Capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del Dott. Agr. Antonella Ranucci;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a n° 7 ditte con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica,

### D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore di n° 7 ditte, come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1	<b>ANGELUCCI Tanislao</b> n. a Civitavecchia (RM) il 04/10/1967, C.F. : NGL TSL 67R04 C773O;	20	397	0.08.95	536,64	26,83
2	<b>BONAVENTURA Ermelindo</b> n. a Monte Romano (VT) il 09/12/1928, C.F.: BNV RLN 28T09 F603C;	20	404-405	0.08.21	481,60	24,08
3	<b>CHINA Francesco</b> n. a Civitavecchia (RM) il 21/04/1976 CHN FNC 76D21 C773U;	20	429	0.17.70	1.038,28	51,91
4	<b>CHINA Mario</b> n. a Monte Romano (VT) il 31/01/1957 C.F. : CHN MRA 57A31 F603Z;	20	366	0.07.99	479,08	23,95
5	<b>FIORUCCI Natalino</b> n. a Monte Romano (VT) il 24/12/1944, C.F. : FRC NLN 44T24 F603A;	28	318-423	0.15.98	924,99	46,25
6	<b>MARIANI Giovanni</b> n. a Monte Romano (VT) il 10/10/1954 , C.F.: MRN GNN 54R10 F603S;	28	428-429	0.17.80	1.067,29	53,36
7	<b>MICOZZI Goffredo</b> n. a Visso (MC) il 23/06/1941 C.F. : MCZ GFR 41H23 M078Y;	28	425	0.14.07	825,35	41,27
<b>Totale</b>				<b>0.90.70</b>	<b>5.353,23</b>	<b>267,65</b>

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 267,65 (duecentosessantasette/65) che vengono contestualmente affrancati con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per una somma complessiva di € 5.353,23 (cinquemilatrecentocinquante/23).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano per una superficie complessiva di Ha 0.90.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Monte Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Università Agraria di Monte Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Guido Magrini