

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Galliciano nel Lazio (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Randolfi Mario**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio (Rm), giusta nomina D.P.G.R. 2869/93 del 28/12/1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Galliciano nel Lazio (Rm), distinti nel N.C.T. al foglio n. 11 part. lle nn. 297, 17, 18 a favore della ditta **Randolfi Mario**;
- in data 13/06/2007 – con nota prot. n. 80640/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 18/10/2007 al 28/11/2007, come dichiarato con nota prot. n. 125 del 27/02/2008 dal Presidente dell'Università di Galliciano nel Lazio;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati consegnati all'interessato;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio, prot. n. 125 del 27/02/2008 attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Randolfi Mario, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- non è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio;

RITENUTO, pertanto, di aggiornare le perizie redatte dal dott. Agr. Carlo Palone, imponendo l'aumento delle 10 annualità di interessi, ai sensi dell'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio iscritto al catasto al foglio n. 11 part. lle nn. 297, 17, 18 della superficie di Ha 0.39.75.

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva della porzione del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio (Rm), come da progetto redatto dal dott. Agr. Carlo Palone , a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	RANDOLFI MARIO nato a Gallicano nel Lazio il 23/03/1942; c.f. RND MRA 42C 23D 875L	11	17	0.17.20	0.17.20	3.619,50	180,97
			18	0.03.70	0.03.70		
			297	0.18.85	0.18.85		
TOTALE				0.39.75	0.39.75	3.619,50	180,97

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 301,81 (trecentouno/81), corrispondente ad un capitale d'affrancazione, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, di € 3.619,50 (tremlaseicentodiciannove/50)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio per una superficie complessiva di Ha 0.39.75.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestato all'Università Agraria di Gallicano nel Lazio e vincolato a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Gallicano nel Lazio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini