

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta **Bonfantini Sergio**.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 10 giugno 2003, il sig. Bonfantini Sergio ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di sua proprietà sito in Comune di Anguillara Sabazia e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 11 particella n. 195 di Ha 0.11.22 sulla quale insiste un fabbricato per il quale è stata effettuata domanda di condono edilizio;
- è stato redatto dall’Arch. Marta Spigarelli, perito demaniale del Comune di Anguillara Sabazia, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 24/09/2003 – prot. n. 87320/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 15/09/2005/ al 15/10/2005;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato regolarmente consegnato all’interessato;

**VISTA** la dichiarazione del Sindaco del Comune di Anguillara Sabazia del 26/10/2005, trasmessa con nota prot. n. 25948 del 26/10/2005, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

**CONSIDERATO**, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta come sopra individuata;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

## DETERMINA

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sul quale insiste un fabbricato, sito nel Comune di Anguillara Sabazia, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta come di seguito individuata:

| DITTA                                                                               | DATI CATASTALI |       | SUPERFICIE TERRENO<br>Ha | CANONE ANNUO<br>€ | CAPITALE AFFRANCAZ.<br>€ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
|                                                                                     | FG.            | PART. |                          |                   |                          |
| <b>Bofantini Sergio</b> nato a Velletri il 30/06/1929;<br>c.f. BNF SRG 29H 30L 719N | 11             | 195   | 0.11.22                  | 169,00            | 4.828,34                 |

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 169 (centosessantanove/00), e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 4.828,34 (quattromilaottocentoventotto/34).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Anguillara Sabazia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Anguillara Sabazia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
(Dr. Guido Magrini)