



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0968 del 23/04/2010

Proposta n. 6446 del 14/04/2010

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Castelliri. Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore del Comune, illegittimamente occupati dalla ditta Venditti Mario.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Castelliri*. Reintegra di terreni di demanio collettivo, in favore del Comune, illegittimamente occupati dalla ditta Venditti Mario.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la istanza pervenuta in data 18 agosto 2004, con la quale il sig. Venditti Mario chiede la legittimazione dell’occupazione abusiva sul terreno di demanio collettivo sito in agro di Castelliri distinto al NCT al foglio 1, particelle 4 e 47 per complessivi Ha. 01.49.42;

VISTA la proposta di legittimazione redatta dal dr. Paolo Menna, dirigente dell’Area Usi Civici e Diritti Collettivi in data 24 luglio riguardante i terreni di cui sopra;

VISTA la nota prot. n. 107649/06 del 3 agosto 2005 con la quale la Regione Lazio ha trasmesso il predetto progetto al Comune di Castelliri per la successiva pubblicazione dello stesso presso l’Albo Pretorio;

PRESO ATTO

- Della nota prot. n. 305 del 12/01/2006 con la quale il Comune di Castelliri restituisce la documentazione pubblicata presso il proprio Albo Pretorio e contestualmente trasmette le opposizioni avanzate avverso il medesimo progetto, ai sensi dell’art. 3; del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 11/05 nella quale è espressa la volontà dell’Ente di opporsi alla proposta di legittimazione in quanto il fondo interessato è facente parte di una proposta programmatica per lo sviluppo sostenibile del bosco comunale, inserito nel programma triennale delle opere pubbliche per il periodo 2005/2007;
- della opposizione avanzata dalla ditta Rivera Silvana, assunta al protocollo del Comune di Castelliri con n. 7455 del 23/11/2005, in qualità di titolare di un provvedimento di fida pascolo rilasciato dal Comune sui predetti fondi;
- della nota prot. n. 5178 del 12 gennaio 2006 con la quale la Regione Lazio comunica al Comune di Castelliri e alla parte privata la sospensione del procedimento amministrativo di legittimazione, per integrazione di istruttoria a seguito delle opposizioni di cui sopra;
- della nota prot. n. 5258 del 12 gennaio 2006 con la quale la Regione Lazio, in adempimento a quanto sopra, chiede alle parti oppositrici al progetto di legittimazione la trasmissione di ogni utile documentazione a corredo dell’opposizione;

VISTA la nota prot. n. 1276 del 24 febbraio 2006 con la quale il Comune di Castelliri trasmette uno Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione, della vigente Variante al PRG, relative alla zona E5- Pascolo nella quale ricadono i terreni oggetto della proposta di legittimazione;

VISTA la nota prot. n. 7892 del 21 gennaio 2009 con la quale, facendo seguito alle opposizioni di cui sopra, la Regione Lazio, oltre ad invitare le parti interessate a formulare ogni opportuna osservazione sulla questione posta, a tutela della integrità del patrimonio demaniale, interessava il perito incaricato, geom. Antonio Aversa, a voler verificare il nominativo dell'attuale occupatore del terreno distinto in Catasto al foglio 1, particelle 4 e 47 nonché la persistenza delle condizioni di cui all'art. 9 L. 1766/27 per il successivo riconoscimento della legittimazione del possesso;

VISTA la nota del 19 febbraio 2009 con la quale l'avv. Gabriele Leone, in nome e per conto della signora Rivera Silvana reitera la opposizione al progetto di legittimazione tenuto conto della accertata inesistenza dei presupposti per ottenere la legittimazione, come previsti dall'art. 9 L. 1766/27;

VISTA la Relazione redatta dal perito geom. Antonio Aversa, depositata presso la struttura Regionale in data 15 aprile 2009 ed assunta al protocollo con n. 58777, nella quale il terreno distinto in catasto al foglio 1 part. 4 e 47 è descritto come "*PRATO NATURALE - spoglio di qualunque piantumazione arborea tale da costituire miglioria permanente e sostanziale ... per cui allo stato attuale non si riscontra la permanenza delle condizioni di cui all'art. 9 L. 1766/27*";

VISTA la nota prot. n. 88763 del 25 maggio 2009 con la quale la Regione Lazio comunica alle parti interessate la conclusione dell'istruttoria, integrativa, predisposta successivamente alle prime opposizioni, con la contestuale predisposizione di una determinazione dirigenziale di reintegra a favore del Comune di Castelliri del terreno come sopra identificato;

VISTA la nota protocollo n. 154158 del 10 settembre 2009 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura interessa il perito demaniale a volere valutare i frutti indebitamente percepiti, che il sig. Venditti Mario, ai sensi dell'art. 29 del R.D. 332/28, deve restituire al Comune di Castelliri;

VISTA la Relazione di stima dei frutti indebitamente percetti da parte del sig. Venditti Mario, occupatore del terreno di demanio civico distinto in Catasto al foglio 1, part. 4 e 47, trasmessa dal perito demaniale incaricato in data 4 novembre 2009 dell'importo di €6.066,63;

VISTA la nota protocollo n. 219046 del 21 dicembre 2009, con la quale la medesima Direzione Regionale Agricoltura interessa il perito demaniale incaricato e il comune di Castelliri, ciascuno per quanto di competenza, a voler chiarire la natura giuridica del terreno in oggetto, sulla scorta di una Ordinanza Commissariale di legittimazione del 1946, citata dalla ditta interessata;

PRESO ATTO

- della nota prot. n. 118 del 7 gennaio 2010 con la quale il Comune di Castelliri dichiara di non disporre di documentazione atta a chiarire la natura giuridica del fondo in questione;
- della nota pervenuta in data 25 gennaio 2010 assunta al protocollo con il n. 11184, con la quale il perito demaniale, geom. Antonio Aversa, dichiara che *il terreno in oggetto, appartiene al demanio collettivo di uso civico, in quanto la invocata ordinanza Commissariale del 1946, non risulta debitamente approvata e resa esecutiva ai sensi della legge 1766 del 1927*;

VISTA la nota prot. n. 41712 del 8 marzo 2010, con la quale, la Direzione Regionale Agricoltura comunicando, a tutte le parti interessate, gli esiti peritali di cui al capoverso precedente, dichiara chiusa la fase istruttoria e, contestualmente informa le stesse parti dell'adozione del provvedimento dirigenziale di reintegra del terreno sopra identificato in favore del Comune di Castelliri, con pagamento, da parte della ditta Venditti Mario dei relativi frutti indebitamente percetti, calcolati dal perito demaniale nella misura di € 6.066,63 con relazione di stima del 21 settembre 2009;

RITENUTO di dover procedere a tutela del patrimonio civico del Comune di Castelliri;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa riportate:

- 1) il Comune di Castelliri è reintegrato nel possesso del terreno di demanio civico distinto in Catasto dello stesso Comune al foglio 1 particelle 4 (di mq. 7.400) e 47 (di mq. 7.542) ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 L. 1766/27 e 29 R.D. 332/28.
- 2) Il sig. Venditti Mario, nato a Sora (FR) il 16/10/1940, c.f.: VND MRA 40R16 I838C, ed ivi residente in Via Pescura n. 22, dovrà restituire al Comune di Castelliri il terreno come sopra identificato, illegittimamente posseduto, entro il termine di giorni 5 (cinque) dalla data di notifica del presente atto.
- 3) Il sig. Venditti Mario, come sopra identificato, contemporaneamente al rilascio, dovrà versare al comune di Castelliri la somma di € 6.066,63, per frutti indebitamente percepiti, come determinata dal perito demaniale all'uopo incaricato ex art. 31 R.D. 332/28.
- 4) Di richiedere al Comando di Polizia Municipale del Comune di Castelliri, ai sensi dell'art. 33 L. 1766/27 di prestare l'assistenza necessaria per la notifica del presente provvedimento alla ditta sopra identificata e al Sindaco pro tempore del Comune di Castelliri.
- 5) Detto Comando, eventualmente ricorrendo anche alle Forze dell'Ordine, in caso di inottemperanza della ditta al rilascio nel termine di cui sopra, dovrà eseguire la riconsegna del terreno sopra identificato e l'allontanamento dell'occupatore abusivo, previo verbale da trasmettere all'Ente gestore e alla Direzione Regionale Agricoltura.
- 6) Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e le successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta Venditti Mario.
- 7) Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente nei modi e nei termini previsti dalla legge , dalla data di pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini