



Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0969 del 23/04/2010

Proposta n. 6447 del 14/04/2010

Oggetto:

Usi Civici - Comune di S. Angelo Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta PATERNESI Fausto, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di S. Angelo Romano (Rm)* – Legittimazione dell’occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta **Paternesì Fausto**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/11/2009 è pervenuto al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 189987 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato Dott. Agr. Carlo Palone, della occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di S. Angelo Romano, iscritto al N.C.T. del Comune stesso al Foglio 6 part. n. 1510, in favore della ditta Paternesì Fausto;
- in data 26/11/2009 con nota prot. n. 203961 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Sant’Angelo Romano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1182 del 02/03/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 09/03/2010 al n. 43116, il Comune di Sant’Angelo Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 31/12/2009 al 26/02/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;

PRESO ATTO che con nota acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 12/04/2010 al n. 63796 è stata trasmessa l’attestazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del

Comune di Sant'Angelo Romano, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Paternesi Fausto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, va a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Angelo Romano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Carlo Palone in qualità di perito demaniale del Comune medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Fg.	Part.IIIa			
PATERNESI Fausto , n. a Sant'Angelo Romano il 30/11/1936, C.F.: PTR FST 36S30 I286V.	6	1510	0.03.00	8,27	165,30
Totale			0.03.00	8,27	165,30

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €8,27 (otto/27) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, da parte della ditta, con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione pari ad €165,30 (centosessantacinque/30) a favore del medesimo Comune di Sant'Angelo Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Sant'Angelo Romano avente una superficie di Ha 0.03.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Angelo Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini