

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Sant’Apollinare (Fr)*– Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Arciero Giuseppe**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Vittorio Gabriele, in qualità di Perito demaniale del Comune di Sant’Apollinare, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Sant’Apollinare, a favore della ditta **Arciero Giuseppe**;
- in data 03/09/2007 – con nota prot. n. 122092/3D/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune stesso a decorrere dal 03/10/2007 al 03/11/2007, come certificato dal Segretario Comunale il 05/11/2007, pervenuta il 14/12/2007 ed assunta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 6716/03 del 16/01/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Sant’Apollinare del 05/11/2007 prot. n. 4353, pervenuta il 14/12/2007 ed assunta al prot. n. 6716/03 della Direzione Regionale Agricoltura il 16/01/2008, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Arciero Giuseppe, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune stesso, del 05/11/2007 prot. n. 4353, nella quale si certifica che la ditta non ha pagato i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- è stato effettuato l’aumento delle 10 annualità di interesse previste dell’art. 10 della L.1766/1927;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio civico appartenenti al territorio del Comune di Sant'Apollinare iscritti al catasto al foglio 15 particella n. 147, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota n. 861 del 14/02/2008, pervenuta il 26/02/2008 ed assunta in pari data al prot. n. 30083/03 del Direzione Regionale Agricoltura, ha trasmesso la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta **Arciero Giuseppe**, superficie demanio **Ha 0.05.18**, capitale d'affrancazione pari a **€ 132,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Sant'Apollinare (Fr), come da progetto redatto del Dott. Agr. Vittorio Gabriele, in qualità di Perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	ARCIERO GIUSEPPE nato a Sant'Apollinare (Fr) il 29/04/1946; c.f. RCR GPP 46D 29I 302D	15	47	0.05.18	0.05.18	132,00	6,60

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari a € 6,60 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione di € 132,00.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno del demanio civico del Comune di Sant'Apollinare, per una superficie complessiva di Ha 0.05.18, e contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sant'Apollinare e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modifiche ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Sant'Apollinare dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini