

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle n. 10 ditte: **Barone Nicola, Serratore Rosario e De Luca Vittoria, Fedeli Attili Elsa e Maria, Cantenaro Luigi, Giuliani Dino e Trapè Adua, Osimani Giuseppe - Gino - Giorgio, Cima Antonia, Liozzi Filippo e Verdolini Anna, Pietrarelli Tonino, Gugliormella Stefania.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di Perito demaniale del Comune di Mazzano Romano (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 2121 del 1994, n. 10 progetti di legittimazione di occupazione abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano, a favore delle ditte: Barone Nicola, Serratore Rosario e De Luca Vittoria, Fedeli Attili Elsa e Maria, Cantenaro Luigi, Giuliani Dino e Trapè Adua, Osimani Giuseppe - Gino - Giorgio, Cima Antonia, Liozzi Filippo e Verdolini Anna, Pietrarelli Tonino, Gugliormella Stefania;
- in data 03/09/2007 – con nota prot. n. 122080/D3/03 i predetti progetti sono stati inviati al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune stesso a decorrere dal 20/09/2007 all’08/11/2007, come risulta dalle dichiarazioni del Segretario Comunale del 09/11/2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Mazzano Romano del 09/11/2007 prot. nn. 6269, 6271, 6272, 6274, 6275, 6276, 6277, 6278, 6279, pervenute il 23/11/2007 ed assunte in pari data ai prot. nn. 170906/03, 170902/03, 170905/03, 170903/03, 170901/03, 170900/03, 170899/03, 170898/03, 170904/03, della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte Barone Nicola, Serratore Rosario e De Luca Vittoria, Fedeli Attili Elsa e Maria, Cantenaro Luigi, Giuliani Dino e Trapè Adua, Osimani Giuseppe - Gino - Giorgio, Cima Antonia, Liozzi Filippo e Verdolini Anna, Pietrarelli Tonino, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che le ditte hanno pagato i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Mazzano Romano del 09/11/2007 prot. n. 6270 pervenuta il 01/02/2008 ed assunta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 19885/03 del 06/02/2008, nella quale si attesta che per il progetto di legittimazione della ditta Gugliormella Stefania, nei

termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che la ditta ha pagato i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che solo la ditta Giuliani Dino e Trapè Adua, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n.1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Mazzano Romano iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	BARONE NICOLA	3	181	0.68.27	1.00.48
			117	0.32.21	
2	SERRATORE ROSARIO DE LUCA VITTORIA	16	146	0.45.00	0.45.00
3	FEDELI ATTILI ELSA FEDELI ATTILI MARIA	5	419	0.49.50	0.49.59
			604	0.00.09	
4	CATENARO LUIGI	16	199	0.57.40	0.74.43
			247	0.17.03	
5	GIULIANI DINO e TRAPE' ADUA	9	553 (ex 59a)	0.37.69	0.40.90
			555 (ex 59c)	0.03.21	
6	OSIMANI GIUSEPPE, GINO e GIORGIO	15	388	1.06.30	1.06.30
7	CIMA ANTONIA	3	166	0.93.70	0.93.70
8	LIOZZI FILIPPO e VERDOLINI ANNA	16	490	0.32.10	0.32.10
9	PIETRARELLI TONINO	6	607	0.34.60	0.34.73
			574	0.00.13	
10	GUGLIORMELLA STEFANIA	16	179	0.41.80	0.41.80
			445	0.39.58	0.39.58
TOTALE				6.58.61	6.58.61

PRESO ATTO che il Comune ha inviato copia dell'attestazione dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta Giuliani Dino e Trapè Adua, pari ad € 4.720,68;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le quote di occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano (Roma), come da progetti redatti dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di Perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	BARONE NICOLA nato a San Paolo Bel Sito (Na) il 03/01/1939; c.f. BRN NCL 39A 03I 073J	3	181 117	0.68.27 0.32.21	1.00.48	11.597,41	579,87
2	SERRATORE ROSARIO nato a Filadelfia (Vv) il 03/03/1947; c.f. SRR RSR 47C 03D 587W DE LUCA VITTORIA nata a Filadelfia (Vv) il 12/04/1947; c.f. DLC VTR 47D 53D 587T	16	146	0.45.00	0.45.00	5.455,80	272,79
3	FEDELI ATTILI ELSA nata a Mazzano Romano (Roma) il 06/09/1949; c.f. FDL LSE 49P 46F 064E FEDELI ATTILI MARIA nata a Mazzano Romano (Roma) il 14/05/1946; c. f. FDL MRA 46E 54F 064U	5	419 604	0.49.50 0.00.09	0.49.59	6.012,30	300,61
4	CATENARO LUIGI nato a Roma il 25/03/1966; c.f. CTN LGU 66C 26H 501X	16	199 247	0.57.40 0.17.03	0.74.43	9.601,47	480,07
5	GUILIANI DINO nato a Mogliano (Tv) il 20/08/1929; c.f. GLN DNI 29M 20F 268R TRAPE' ADUA nata a Montappone (Ap) il 07/11/1935; c.f. TRP DAU 35S 47F 428I	9	553 555	0.37.69 0.03.21	0.40.90	4.720,68	236,03
6	OSIMANI GIUSEPPE nato a Mazzano Romano (Roma) il 07/10/1961; c.f. SMN GPP 61R 07F 064A OSIMANI GINO nato a Roma il 27/07/1964; c.f. SMN GNI 64L 27H 501K OSIMANI GIORGIO nato a Mazzano Romano (Roma) il 14/10/1966; c.f. SMN GRG 66R 14F 064U	15	388	1.06.30	1.06.30	13.712,70	685,63
7	CIMA ANTONIA nata a Mazzano Romano (Roma) il 16/01/1947; c.f. CMI NTN 47A 56F 064E	3	166	0.93.70	0.93.70	12.087,30	604,36
8	LIOZZI FILIPPO nato a Roma il 11/06/1943; c.f. LZZ FPP 43H 11H 501V VERDOLINI ANNA nata a Roma il 12/03/1952; c.f. VRD NNA 52C 52H 501N	16	490	0.32.10	0.32.10	3.393,62	169,68

9	PIETRARELLI TONINO nato a Mazzano Romano (Roma) 02/04/1970; c.f. PTR TNN 70D 02F 064C	6	607	0.34.60	0.34.73	3.671,00	183,58
			574	0.00.13			
10	GUGLIORMELLA STEFANIA nata a Roma il 28/12/1960; c.f. GGL SFN 60T68 H501N	16	179	0.41.80	0.81.38	9.708,64	485,43
			445	0.39.58			
TOTALE				6.58.61	6.58.61	79.960,92	3.998,05

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un totale di € 3.998,05 corrispondente ad un capitale di affrancazione complessivo pari ad € 79.960,05.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 6.58.61, di cui Ha 0.40.90 viene contestualmente affrancata con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 4.720,68.

I canoni annui di natura enfiteutica versati dalle ditte ed il capitale d'affrancazione versato dalla ditta Giuliani Dino e Trapè Adua, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini