

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Velletri (Roma)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta: **Ariodante Pietro e Brucia Cavaliere Leonarda**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- i sigg.ri Ariodante Pietro e Brucia Cavaliere Leonarda hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sui terreni di loro proprietà siti nel Comune di Velletri (Roma), distinti nel N.C.T. al foglio 45 particelle nn. 168, 62 della superficie complessiva di Ha 0.94.47 ;
- è stato redatto in data 26/07/2007, dal Geom. Guerrino Randolfi, in qualità di Funzionario dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi, un progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data in 03/08/2007, con nota prot. n. 110136/3D/06 il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 25/09/2007 al 25/10/2007, come da dichiarazione prot. n. 41228 del 14/11/2007 a firma del Dirigente II Settore, pervenuta il 20/11/2007 ed assunta in pari data al protocollo n. 168968/03 della Direzione Regionale Agricoltura;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del 14/11/2007 a firma del Sub Commissario del Comune di Velletri, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che, si è certificato l'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito specificato:

- Ariodante Pietro e Brucia Cavaliere Leonarda, capitale d'affrancazione € 250,00;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo sui terreni di proprietà della ditta Ariodante Pietro e Brucia Cavaliere Leonarda, nonché per la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Velletri (Roma), come da progetto redatto dal Geom. Guerrino Randolfi, in qualità di Funzionario dell'allora Area Usi Civici e Diritti Collettivi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	SUP. DEMANIO Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.				
ARIODANTE PIETRO nato a Taranto il 1/02/1929; c.f. RDN PTR 29B01 L049Y	45	168	0.17.94			
BRUCIACAVALIERE LEONARDA nata a Monopoli (Ba) il 26/08/1931;c.f. BRC LRD 31M67 F376X		62	0.76.53			
TOTALE			0.94.47	0.94.47	250,00	12,50

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 12,50, che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 250,00.

Conseguentemente, sui terreni dei sigg. ri Ariodante Pietro e Brucia Cavaliere Leonarda come sopra individuati, viene liquidato l'uso civico di pascolo del Comune di Velletri per una superficie complessiva di Ha 0.94.47 e contestualmente, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, viene affrancato dal canone di natura enfiteutica.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Velletri dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Velletri e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dr. Guido Magrini