

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Farnese (VT)* – Rettifica della Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 4279 del 5 luglio 1985 di trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno di uso civico concesse provvisoriamente in utenza in favore della ditta Cattaneo Caterina.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e s.m.i. concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e s.m.i.;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la nota prot. 1929 del 13/03/2008 assunta al protocollo di questa Struttura al n. 145561/03 del 25/03/2008, con la quale il Comune di Farnese richiede la rettifica della Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 4279 del 5 luglio 1985 di trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno di uso civico concesse provvisoriamente in utenza in favore della ditta Cattaneo Caterina;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 4279 del 5 luglio 1985 con la quale si procede alla trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno di uso civico concesse provvisoriamente in utenza con Decreto del Commissario Regionale per la Liquidazione degli Usi Civici del 17 agosto 1949, a favore di n.133 ditte, tra le quali quella iscritta al n. d'ordine 33 relativo alla quota 395, ditta Cattaneo Caterina, iscritta al N.C.T. del Comune di Farnese al foglio n. 15 particella n. 54 di Ha 01.13.30, canone enfiteutico £ 30.310 (€ 15,65) e capitale di affrancazione £ 606.200(€ 313,00);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 5/03/2008 del Comune di Farnese, con la quale il Comune di Farnese prende atto che la quota n. 395 risulta censita al foglio catastale n. 15, particelle 38,39 e 58 e non al foglio n. 15, particella 54 dando mandato al Sindaco di chiedere alla Regione Lazio l'atto amministrativo di rettifica;

ACCERTATO che sulla citata Deliberazione della G.R.L. n. 4279/1985 la particella n. 54 del foglio n. 15, risulta altresì trasformata in enfiteusi a favore della ditta Fioravanti Pietro nato a Farnese il 26/1/1934:

PRESO ATTO che, dalla documentazione inviata, risulta, in effetti, che i terreni appartenenti alla ditta Cattaneo Caterina, risultano censiti nel N.C.T. del Comune di Farnese al foglio n. 15 particelle n. 38, 39 e 58 della superficie complessiva di Ha 1.28.80;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per la rettifica della deliberazione di che trattasi;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di rettificare la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 4279 del 5 luglio 1985 di trasformazione in enfiteusi perpetua di quote di terreno di uso civico del Comune di Farnese, come da Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Farnese n. 47 del 5/03/2008, limitatamente alla ditta di seguito indicata nella parte evidenziata in grassetto:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.			
1	Cattaneo Caterina nata a Farnese il 12/02/1936, C.F. CTT CRN 36B52 D503D;	15	38-39-58	01.28.80	313,00	15,65
TOTALE						

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico € 15,65 (quindici/65) corrispondente a un capitale di affrancazione di € 313,00 (trecentotredici/00).

Il capitale di affrancazione, in sede di affrancazione del canone di natura enfiteutica, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Farnese e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n. 6.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Farnese dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

**Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini**