

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di ROIATE (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottato P.R.G.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16.06.27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27.01.2005;

VISTA la nota n° 309 del 04/02/2008, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 18 febbraio 2008 con il prot. n° 26427, con la quale il Comune di Roiate trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottato Piano Regolatore vigente;

VISTA la deliberazione n° 13 del 09/08/2004, con la quale il Consiglio Comunale di Roiate richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per aree a servizi, ai sensi dell'art. 12 della L. 16.06.1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Roiate come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE HA.	DESTINAZIONE
1	138 parte – 209 – 213 - 214	2.30.13	Zona H – Attrezzature per la montagna
1	x23	0.23.72	Strada Pubblica
4	253 parte – A – 63 - 835	0.19.84	Zona D1 – Attrezzature di Servizio
4	495 – 832 – 447 – 331 – 490 – 832 - 631	0.33.60	Strada Pubblica
4	8	0.03.68	F1 - Verde Pubblico
5	434 parte – 75	0.31.66	Strada Pubblica
9	173 parte	0.15.75	F1 - Verde Pubblico
9	75 parte - 76	0.63.30	Zona D1 – Attrezzature di Servizio
13	355 - 358	0.16.77	Zona A – Strada Pubblica

Per una superficie complessiva di Ha. 4.38.45

VISTA la relazione di perizia redatta dal geom. Domenico Cenci, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento;

VISTO il parere di cui all'art.7 della L.R. 59/95 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura, prot. n° 102620/D3/06 riguardante la citata adozione del Piano Regolatore Generale;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27.01.2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottato P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Roiate (RM) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottato P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al:

- Foglio 1 - particelle nn. 138/p – 209 – 213 – 214 di Ha. 2.30.13 destinate a "Zona H";
- Foglio 1 - particella n. x23 di Ha. 0.23.72 destinata a "Strada Pubblica";
- Foglio 4 - particelle nn. 253/p – A – 63 - 835 di Ha. 0.19.84 destinate a "Zona D1";
- Foglio 4 - particelle nn. 495 – 832 – 447 – 331 – 490 – 832 - 631 di Ha. 0.33.60 destinate a "Strada Pubblica";
- Foglio 4 - particella n. 8 di Ha. 0.03.68 destinata a "F1 Verde Pubblico";
- Foglio 5 - particelle nn. 434/p – 75 di Ha. 0.31.66 destinate a "Strada Pubblica";
- Foglio 9 - particella n. 173/p di Ha. 0.15.75 destinate a "F1 verde Pubblico".
- Foglio 9 - particelle nn. 75/p – 76 di Ha. 0.63.30 destinate a "Zona D1".
- Foglio 13 - particelle nn. 355 - 358 di Ha. 0.16.77 destinate a "Zona A – Strada Pubblica".

Per una superficie complessiva di Ha. 4.38.45

I terreni, per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Qualora l'amministrazione comunale intenda procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n° 6 del 27.01.2005.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini