

OGGETTO: *USI CIVICI - Comune di Latera (VT)* - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico a favore del Sig. Santoli Andrea. Approvazione della Deliberazione della Giunta Comunale di Latera n. 116 del 4/10/2005.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/2/2002 n. 6 “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28 , n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L. R. 3.01.1986, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 8, comma 6 della L.R. 27.01.2005, n. 6,;

VISTE le note prot. n. 4603 del 3/11/2005 e prot. n. 559 del 29/01/2008, pervenute alla Direzione Regionale Agricoltura rispettivamente in data 8/11/2005, prot. n. 147458/06 e in data 12/02/2008, prot. n. 22840/03, con le quali il Comune di Latera ha richiesto l'autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione relativo all'istanza della ditta Santoli Andrea, trasmettendo la relativa documentazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/06/2005 con la quale il Consiglio Comunale di Latera delibera:

- di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, relativa all'immobile posseduto dal Sig. Andrea Santoli posto nel comune di Latera, in loc. La Buca, distinto in catasto al foglio 3 particella 311, stabilendo in € 8.977,60 il prezzo dell'alienazione;

- di demandare al Responsabile del Servizio e/o alla Giunta Comunale, per le rispettive competenze, l'accertamento delle condizioni indicate al c. 6 dell'art. 8 della L.R. 6/2005;

VISTA la perizia di stima redatta dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne dalla quale si evince che sul terreno suddetto insiste una costruzione adibita a abitazione civile assentita dal Comune di Latera con concessione edilizia n. 1943 del 3/7/1963;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 04/10/2005 con la quale la Giunta Comunale di Latera delibera:

- di consolidare l'acquisto a titolo oneroso del suddetto terreno, applicando la riduzione dell'80% del sopraindicato prezzo di stima e pertanto riducendo detta somma a complessivi € 1.795,52;

- di dare atto che, per l'immobile in oggetto, sussistono le condizioni previste dall'art.8 c. 6 della L.R. 6/2005;

- di richiedere l'autorizzazione della Regione Lazio;

CONSIDERATO che l'adozione di tale atto deliberativo è stata assunta in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art.8 della Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005, al fine di consentire l'acquisto, a titolo oneroso, di un terreno di demanio civico, consolidando quello avvenuto per mezzo del rogito notarile, Notaio Orazio Mariani, del 17/07/1963 con i danti causa Santoli Euclide e Santoli Alma Rosa;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà del Sig. Santoli Andrea, nella quale il suddetto dichiara:

- che il padre, Sig. Santoli Euclide, è deceduto in data 5/01/2004 e che la denuncia di successione è stata presentata in data 23/06/1994 presso l'Ufficio del Registro di Roma;

- che la zia, Sig.ra Santoli Alma Rosa, è deceduta in data 20/06/1988 e che la denuncia di successione è stata presentata in data 7/01/1989 presso l'Ufficio del Registro di Roma, e successivamente modificata con dichiarazione di successione modificativa presentata presso il medesimo ufficio in data 23/06/1994;

- di essere pervenuto in possesso del bene con successione al proprio padre, Santoli Euclide, ed alla zia Santoli Alma Rosa per una quota del 50% e, a seguito della rinuncia della sorella, coerede del bene in oggetto, al possesso della restante quota del 50% con scrittura privata sottoscritta in data 17/11/1994;

- di impegnarsi a destinare l'immobile a prima casa di abitazione;

CONSIDERATO che nella fattispecie le disposizioni di cui al citato comma 6° dell'art.8 della L.R. n. 6/2005, rinviando alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

di approvare la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 4/10/2005, avente ad oggetto: “Alienazione Santoli Andrea”; con la quale il Comune di Latera, aliena a favore del Sig. Santoli Andrea il terreno di demanio civico sito in loc. La Buca, censito in catasto del Comune di Latera al foglio n. 3, particella n. 311 di mq 1.240, autorizzandone la riduzione del prezzo di alienazione nella misura del 80%, e pertanto determina un importo di alienazione pari ad € 1.795,52 (euro millesettecentonovantacinque/52).

La somma derivante dall'atto di alienazione, dovrà essere utilizzata dalla Comune di Latera, secondo le disposizioni dettate dall'art. 9 della L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio;

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico delle parti private.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini stabiliti per legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Guido Magrini