

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FONDI LUCIANO.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

DATO ATTO che:

- è stato redatto un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa distinto al N.C.T. del Comune di Rocca di Papa, foglio n. 15 part.lla n. 87/p di Ha 0.18.10, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica in favore della ditta Fondi Luciano;

- è stato emesso in data in 15/10/2003 – prot. n. 95289/D3/06, dall'allora Dipartimento Economico ed Occupazionale - Area 06 Servizio 2 “Usi Civici”, l'avviso di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Rocca di Papa;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Rocca di Papa, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 18/03/2004 al 17/04/2004;

- l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all'interessato in data 20/01/2004;

VISTA la nota prot. 10674 del 14/05/2004 con la quale il Comune di Rocca di Papa trasmette le dichiarazioni del Sindaco del 10/05/2004 attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;

- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

VISTA la nota prot. 3754 del 16/02/2006, con il quale il Comune di Rocca di Papa trasmette il frazionamento definitivo e comunica che la particella oggetto dell'istanza di legittimazione è la n. 346 con superficie da legittimare di Ha 0.15.03;

RITENUTO di dover provvede all'adeguamento dei valori corrispondenti al capitale di affrancazione e al canone annuo enfiteutico determinati dal progetto di legittimazione, di cui sopra, redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, in quanto, a seguito del frazionamento la superficie da legittimare è diminuita da Ha 0.18.10 a Ha 0.15.03;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa distinto al N.C.T. del Comune di Rocca di Papa, foglio n. 15 part.IIIa n. 346 di Ha 0.15.03, a favore della ditta Fondi Luciano;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo del comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, come adeguato dall'Ufficio "Usi Civici" a seguito del frazionamento, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PARTICELLA			
FONDI LUCIANO n. a Marino (RM), il 9/02/1975, C.F. FND LCN 75B09 E958Y	15	346	0.15.03	1.029,26	51,47

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 51,47 (cinquantuno/47) a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 1.029,26 (milleventinove/26).

Il capitale di affrancazione, in sede di affrancazione del canone di natura enfiteutica, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

**Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini**