

OGGETTO: USI CIVICI -Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio civico in favore delle ditte Ponzani Antonio, Ponzani Luigi, Venettoni Giovanni e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 11/10/2006, il perito demaniale per la sistemazione delle terre di uso civico del Comune di Montorio Romano, Arch. Marco Mazzoli, ha depositato una proposta di legittimazione di quote di terreno appartenenti al demanio civico di quel comune a favore delle ditte: Ponzani Antonio, Ponzani Luigi, Valentini Giovanni e Ferraiuolo Angela, Venettoni Giovanni;
- detta proposta è stata oggetto di rettifica da parte dell’Ufficio “Usi Civici e Diritti Collettivi” della Regione Lazio, mediante la quale sono stati rideterminati i canoni annui di natura enfiteutica ed i rispettivi capitali di affrancazione;
- è stata emessa in data 20 marzo 2007 – prot. n. 37386 dalla Direzione Regionale Agricoltura, l’ordinanza di deposito e pubblicazione, presso l’Albo Pretorio del medesimo Ente, degli atti istruttori;
- con Avviso di deposito prot. n. 51/2007 del 28 marzo 2007, del Sindaco del Comune di Montorio Romano, gli atti istruttori sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio dal 28 marzo 2007 al 26 aprile 2007;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota, prot. n. 2619 del 22/06/2007, del Sindaco del Comune di Montorio Romano con la quale viene attestato che i canoni, previsti dall’art. 10 della L. 1766/27, sono stati regolarmente pagati da tutte le ditte;

VISTA, altresì, la nota del 7 agosto 2007 con la quale il Sindaco del Comune di Montorio Romano dichiara che nei termini prescritti, avverso i progetti di legittimazione, sono state avanzate delle opposizioni, allegata alla suddetta nota, da parte delle ditte Ponzani Antonio e Ponzani Luigi;

VISTA la relazione, redatta in data 17/10/2007 dal funzionario dell’Ufficio “Usi Civici e Diritti Collettivi” della Regione Lazio, Geom. Randolfi Guerrino, con la quale, considerato che le osservazioni riguardano la valutazione delle migliorie apportate e il calcolo del canone, si accolgono le opposizioni e, pertanto, si riducono i canoni nella misura del 30%, ;

PRESO ATTO che per le ditte Ponzani Antonio e Ponzani Luigi, l’Ufficio regionale competente in materia di usi civici ha proceduto alla rettifica dei canoni stabiliti, diminuendoli del 30%;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato le richieste di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che il Comune di Montorio Romano,

- con nota prot. n. 465 del 25/01/2008, pervenuta in data 8/02/2008 ed assunta al prot. della Direzione Regionale Agricoltura n. 22843/3D/03 del 12/02/2008, ha trasmesso la ricevuta dell’avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito riportato:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €.
		FG	PART.LLE		
1	Ponzani Antonio	1	3-4sub1-186	0.53.70	2.857,00
2	Ponzani Luigi	1	68-119-178- 179-180-4sub2	1.06.50	5.666,00

- con nota prot. n. 5112 del 7/12/2007, pervenuta in data 12/12/2007 ed assunta al prot. della Direzione Regionale Agricoltura n. 6699/3D/03 del 16/01/2008, ha trasmesso la ricevuta dell’avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito riportato:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €.
		FG	PART.LLE		
4	Venettoni Giovanni	10 2	78 3	1.17.40	8.992,00

CONSIDERATO che viene stralciata dal presente atto la proposta di legittimazione in favore della ditta Valentini Giovanni e Ferraiuolo Angela, in quanto mancante del tipo di frazionamento definitivo;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a/ Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b/ Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c/ Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutti i requisiti di legge per concedere la legittimazione a n° 3 ditte, indicate nel progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marco Mazzoli come rivisto dal funzionario dell'Ufficio "Usi Civici e Diritti Collettivi" della Regione Lazio ed a seguito delle opposizioni presentate ed accettate, mediante il pagamento del canone determinato ai sensi dell'art. 10 della L. 16/07/1927 n° 1766;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori

D E T E R M I N A

Di legittimare, a favore di n° 3 ditte, come di seguito individuate, il possesso dei terreni di demanio civico, gestiti dal Comune di Montorio Romano (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marco Mazzoli come rivisto dal funzionario dell'Ufficio "Usi Civici e Diritti Collettivi", Geom. Randoli Guerrino, descritte nell'elenco che segue:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €.	CANONE ANNUO €.
		FG	PART.LLE			
1	Ponzani Antonio nato a Montorio Romano (RM) il 27/10/1921; C.F. PNZ NTN 21R27 F692Q	1	3-4sub1-186	0.53.70	2.857,00	142,90
2	Ponzani Luigi nato a Montorio Romano (RM) il 11/02/1931; C.F. PNZ LGU 31B11 F692Y	1	68-119-178-179-180-4sub2	1.06.50	5.666,00	283,30
3	Venettoni Giovanni nato a Montorio Romano (RM) il 3/5/1939; C.F. VNT GNN 39E03 F692M	1 2	78 3	1.17.40	8.992,00	446,00

TOTALI € 17.515,00 872,20

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montorio Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Montorio Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio.

Le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

**Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini**