

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Montopoli di Sabina (Ri)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta: **Reggente Diego**, in qualità di amministratore unico della società PREL - REALIZZAZIONI DIDATTICHE S.r.l.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- i sigg.ri Trignano Buonaventura e Manganiello Elvira hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti nel Comune di Montopoli di Sabina (Ri), distinti nel N.C.T. al foglio 27 particelle nn. 73, 156 della superficie complessiva di Ha 1.12.50;
- è stato redatto in data 27/02/2002, dal Geom. Francesco Spagnoli, iscritto nell'Albo dei periti demaniali regionale di cui alla L. R. n. 8/1986, giusta nomina D.P.G.R. n. 1178 del 20/06/1994, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 09/05/2002, con nota prot. n. 2278/11/F, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- in data 15/03/2002 i sigg.ri Trignano Buonaventura e Manganiello Elvira hanno venduto i terreni oggetto di liquidazione al sig. Reggente Diego, in qualità di amministratore unico della società PREL – REALIZZAZIONI DIDATTICHE S.r.l.;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 18/07/2002 al 17/08/2002, come da dichiarazione del 29/10/2003 a firma del Segretario del Comune stesso;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati all'interessato, sig. Reggente Diego;

VISTA la dichiarazione prot. n. 6352 del 29/10/2003 a firma del Responsabile del Settore VI Servizi Tecnici ed Ausiliari del Comune di Montopoli di Sabina, pervenuta il 07/11/2003 ed assunta in pari data al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 103411/06, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni avverse alla proposta di liquidazione uso civico presentate da parte del sig. Reggente Diego, in qualità di amministratore unico della società PREL - REALIZZAZIONI DIDATTICHE S.r.l.;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R. D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta Reggente Diego;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Montopoli di Sabina (Ri), come da progetto redatto dal Geom. Francesco Spagnoli, nella sua qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. TERRENO Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.			
PREL - REALIZZAZIONI DIDATTICHE S.r.l. sede legale ad Albano Laziale (Roma) fraz. di Pavona, via Piani di Monte Savello n. 32; c.f. 04112981008, REA 735728; Amm. Unico REGGENTE DIEGO	27	73	0.16.50		
		156	0.96.00		
TOTALE			1.12.50	753,31	75,33

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 75,33, corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 753,31.

Conseguentemente, sui terreni del sig. Reggente Diego, in qualità di amministratore unico della società PREL – REALIZZAZIONI DIDATTICHE S.r.l., come sopra individuata, viene liquidato l'uso civico di pascolo del Comune di Montopoli di Sabina per una superficie complessiva di Ha 1.12.50.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Montopoli di Sabina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

L'eventuale capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montopoli di Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dr. Guido Magrini