

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Faleria (Vt)* – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle n. 8 ditte: **Agostinelli Enzo – Di Cosimo Paola – D’Ubaldi Duilio – Galletti Leonello – Gasperini Luigi – Litta Alessandro e Del Vecchio Angela – Sconocchia Antonio – Vignola Paolo**, con contestuale affrancazione per n. 7 ditte.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di Perito demaniale del Comune di Faleria (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 2121 del 1994, n. 9 progetti di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Faleria, a favore delle ditte: Agostinelli Enzo – Cavalieri Angelo, Cavalieri Romano e Ferretti Genoveffa – Di Cosimo Paola – D’Ubaldi Duilio, Francesco e Alessandra – Galletti Leonello – Gasperini Luigi – Litta Alessandro e Del Vecchio Angela – Sconocchia Antonio – Vignola Paolo;
- in data 03/09/2007 – con nota prot. n. 122068/D3/03 i predetti progetti sono stati inviati al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune stesso a decorrere dal 20/09/2007 al 20/11/2007, come risulta dalle dichiarazioni del Segretario Comunale dell’11/01/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di Faleria del 06/02/2008 prot. n. 662, pervenute il 12/02/2008 ed assunte il 18/02/2008 al prot. n. 26257/03 della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte Agostinelli Enzo – Cavalieri Angelo, Cavalieri Romano e Ferretti Genoveffa – Di Cosimo Paola – D’Ubaldi Duilio, Francesco e Alessandra – Galletti Leonello – Gasperini Luigi – Litta Alessandro e Del Vecchio Angela – Sconocchia Antonio – Vignola Paolo, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che le ditte hanno pagato i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che la ditta Cavalieri Angelo, Cavalieri Romano e Ferretti Genoveffa con lettere protocolli nn. 3999, 4000, 4001 del 16/10/2007 ha presentato istanza di rinuncia alla legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Faleria;

PRESO ATTO che i sigg. ri D'Ubaldi Francesco e D'Ubaldi Alessandra rinunciano alla legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Faleria in favore del sig. D'Ubaldi Duilio, come da dichiarazioni sostitutive di atti notori del 19/10/2007;

CONSIDERATO che solo la ditta Sconocchia Antonio non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n.1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Faleria iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	AGOSTINELLI ENZO	7	93	0.62.95	0.92.44
			140	0.06.20	
			188	0.23.29	
2	DI COSIMO PAOLA	4	84	0.39.00	0.51.50
			271	0.12.50	
3	D'UBALDI DUILIO	3	177	0.36.20	0.74.40
			26	0.38.20	
4	GALLETTI LEONELLO	17	39	0.36.10	0.97.25
			40	0.25.20	
			167	0.35.95	
5	GASPERINI LUIGI	16	442	0.05.00	0.12.60
			443	0.07.60	
6	LITTA ALESSANDRO e DEL VECCHIO ANGELA	4	310	0.13.60	1.12.20
			325	0.45.50	
			301	0.31.60	
			303	0.21.50	
7	SCONOCCHIA ANTONIO	3	43	0.28.10	1.08.90
			44	0.80.10	
			45	0.00.70	
8	VIGNOLA PAOLO	2	49	0.43.30	1.05.70
			149	0.37.70	
			99	0.24.70	
TOTALE				6.54.99	6.54.99

PRESO ATTO che il Comune ha inviato copia dell'attestazione dell'avvenuto pagamento delle somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte:

- Agostinelli Enzo, superficie demanio Ha 0.92.44, Capitale d'Affrancazione € **859,69**;
- Di Cosimo Paola, superficie demanio Ha 0.51.50, Capitale d'Affrancazione € **1.081,50**;
- D'Ubaldi Duilio, superficie demanio Ha 0.74.40, Capitale d'Affrancazione € **1.562,40**;
- Galletti Leonello, superficie demanio Ha 0.97.25, Capitale d'Affrancazione € **773,14**;
- Gasperini Luigi, superficie demanio Ha 0.12.60, Capitale d'Affrancazione € **195,30**;

- Litta Alessandro e Del Vecchio Angela, superficie demanio Ha 1.12.20, Capitale d'Affrancazione € **2.356,20**;
- Vignola Paolo, superficie demanio Ha 1.05.70, Capitale d'Affrancazione € **1.929,03**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le quote di occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Faleria (Vt), come da progetti redatti dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di Perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	AGOSTINELLI ENZO nato a Civitacastellana (Vt) il 21/12/1943; c.f. GST NZE 43T21 C765X	7	93	0.62.95	0.92.44	859,69	42,98
			140	0.06.20			
			188	0.23.29			
2	DI COSIMO PAOLA nata a Roma il 29/06/1970; c.f. DCS PLA 70H69 H501R	4	84	0.39.00	0.51.50	1.081,50	54,08
			271	0.12.50			
3	D'UBALDI DUILIO nato a Roma il 25/09/1973; c.f. DBL DLU 73P25 H501T	3	177	0.36.20	0.74.40	1.562,40	78,12
			26	0.38.20			
4	GALLETTI LEONELLO nato a Roma il 05/04/1930; c.f. GLL LLL 30D05 H501Z	17	39	0.36.10	0.97.25	773,14	38,66
			40	0.25.20			
			167	0.35.95			
5	GASPERINI LUIGI nato a Calcata (Vt) il 26/05/1948; c.f. GSP LGU 48E26 B388E	16	442	0.05.00	0.12.60	195,30	9,77
			443	0.07.60			
6	LITTA ALESSANDRO nato a Calcata (Vt) il 25/02/1951; c.f. LTT LSN 51B25 B388H DEL VECCHIO ANGELA nata a Faleria (Vt) il 22/09/1955; c.f. DLV NGL 55P62 D475B	4	310	0.13.60	1.12.20	2.356,20	117,81
			325	0.45.50			
			301	0.31.60			
			303	0.21.50			
7	SCONOCCHIA ANTONIO nato a Faleria (Vt) il 03/02/1944; c.f. SCN NTN 44B03 D475W	3	43	0.28.10	1.08.90	2.286,90	114,35
			44	0.80.10			
			45	0.00.70			
8	VIGNOLA PAOLO nato a Napoli il 7/01/1948; c.f. VGN PLA 48A07 F839I	2	49	0.43.30	1.05.70	1.929,03	96,45
			149	0.37.70			
			99	0.24.70			
TOTALE				6.54.99	6.54.99	11.044,16	552,21

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico per un totale di € 552,21 corrispondente ad un capitale di affrancazione complessivo pari ad € 11.044,16.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Faleria per una superficie complessiva di Ha 6.54.99, di cui Ha 5.46.09 vengono contestualmente affrancati con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 8.757,26.

Il canone annuo di natura enfiteutica versato dalla ditta Sconocchia Antonio ed il capitale d'affrancazione versato dalle ditte Agostinelli Enzo – Di Cosimo Paola – D'Ubaldi Duilio – Galletti Leonello – Gasperini Luigi – Litta Alessandro – Vignola Paolo, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Faleria e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Faleria dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini