

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Castel Madama (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Chicca Angelo**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal P.A. Alessandro Alebardi, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Castel Madama (Rm), distinti nel N.C.T. al foglio n. 4 part. lla n. 188 a favore della ditta **Chicca Angelo**;
- in data 03/09/2007 – con nota prot. n. 122077/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Castel Madama, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 30/10/2007 al 02/12/2007, come dichiarato dal Segretario dell'Università Agraria di Castel Madama con nota prot. n. 33 del 11/02/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all'interessato;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Castel Madama, prot. n. 32 del 11/02/2008 attestante che per i progetti di legittimazione della ditta Chicca Angelo, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Castel Madama iscritto al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	CHICCA ANGELO	4	188	1.04.00	1.04.00
TOTALE				1.04.00	1.04.00

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva della porzione del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Castel Madama (Rm), come da progetto redatto dal P.A. Alessandro Alebardi, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	CHICCA ANGELO nato a Castel Madama il 01/02/1931; c.f. CHC NGL 31B 01C 203A	4	188	1.04.00	1.04.00	3.018,10	301,81
TOTALE				1.04.00	1.04.00	3.018,10	301,81

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 301,81, corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 3.018,10.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Castel Madama per una superficie complessiva di Ha 1.04.00.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Castel Madama e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Castel Madama dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini