

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Sant’Angelo Romano (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Dei Rocini Elisabetta – Lucani Pino e Mariani Luigina**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale del Comune di S. Angelo Romano (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 12723 del 20/07/1982, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte: **Dei Rocini Elisabetta – Lucani Pino e Mariani Luigina**;
- in data 28/03/2007 – con nota prot. n. 41651/D3/3D/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 30/04/2007 al 07/02/2008, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di S. Angelo Romano in data 07/02/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco del Comune di S. Angelo Romano del 07/02/2008 e del 01/02/2008 trasmesse con nota prot. 897 del 07/02/2008, pervenute il 22/02/2008 ed assunte il 26/02/2008 con prot. n. 30444/03 della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti rispettivamente che per i progetti di legittimazione delle ditte: Dei Rocini Elisabetta – Lucano Pino e Mariani Luigina, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di S. Angelo Romano iscritti al catasto con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	DEI ROCINI ELISABETTA – LUCANI PINO	3	86	0.49.79	0.49.79
2	MARIANI LUIGINA	1	92	0.42.90	1.20.00
			178	0.30.70	
			232	0.46.40	
TOTALE				1.69.79	1.69.79

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Comune con nota prot. n. 897 del 07/02/2008 ha trasmesso copie delle ricevute di pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, per le singole ditte, come di seguito elencato:

- Dei Rocini Elisabetta – Lucani Pino, superficie demanio Ha 0.49.79, capitale d'affrancazione € **2.696,13**;
- Mariani Luigina, superficie demanio Ha 1.20.00, capitale d'affrancazione € **5.612,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le porzioni di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di S. Angelo Romano (Roma), come da progetto redatto dal dott. Agr. Carlo Palone , in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	DEI ROCINI ELISABETTA nata a Atri (TE) il 12/10/1933, c.f. DRC LBT 33R 52A 488T e LUCANI PINO nato a Roma il 27/12/1969 c.f. LCN PNI 69T 27H 501Q	3	86	0.49.79	0.49.79	2.696,13	134,81
2	MARIANI LUIGINA nata a S. Angelo Romano (RM) il 17/10/1943; c.f. MRN LGN 43R 57I 284K	1	92	0.42.90	1.20.00	5.612,00	280,60
			178	0.30.70			
			232	0.46.40			

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di S. Angelo Romano per una superficie complessiva di Ha 1.69.79, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, per gli importi come sopra riportati, per ogni singola ditta.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di S. Angelo Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini