

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Soriano nel Cimino - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 10 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTA la nota prot. 5102 del 10/03/2008, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 45538/03 del 25/03/2008, con la quale il Comune di Soriano nel Cimino chiede l'autorizzazione all'alienazione di un terreno di demanio collettivo, trasmettendo la relativa documentazione, a favore della ditta General Tyre S.r.l.;

VISTA la deliberazione n. 13 del 28/02/2008 con la quale il Consiglio Comunale del Comune di Soriano nel Cimino delibera di:

- approvare la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Luigi Ranucci, per l'alienazione di un relitto appartenente al demanio civico distinto al N.C.T. del comune di Soriano nel Cimino al foglio n. 11, particella n. 166 di Mq 5.850,

- richiedere l'autorizzazione alla alienazione alla Regione Lazio;

VISTA la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Luigi Ranucci con la quale si fissa il prezzo di € 5,00/Mq, determinando in € 29.250,00 il valore dell'alienazione;

RITENUTO di dover procedere all'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 39 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione situato all'interno di una realtà irrimediabilmente compromessa, pertanto non più utilizzabile per la collettiva utilità;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

D E T E R M I N A

di autorizzare il Comune di Soriano nel Cimino all'alienazione del terreno di demanio collettivo identificato al N.C.T. di Soriano nel Cimino foglio n. 11, particella n. 166 di Mq 5.850, al prezzo di alienazione di € 29.250,00 (ventinovemiladuecentocinquanta/00).

L'alienazione dovrà avvenire per pubblico incanto al prezzo base di stima determinato, con diritto di prelazione, a parità di offerta, da parte dell'eventuale attuale possessore a qualsiasi titolo, del terreno in questione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento

Dott. Guido Magrini