

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Bolsena (Viterbo) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Puri Assunta ed altri.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’arch. Giovanni Marchionne, in qualità di perito demaniale del Comune di Bolsena (Viterbo), giusta nomina D.P.G.R. 40/94 del 12/01/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta: **Puri Assunta ed altri;**
- in data 20/03/2007 – con nota prot. n. 37547/D3/3D/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 05/11/2007 al 14/01/2008, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Bolsena in data 30/01/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Sindaco e del Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Bolsena del 30/01/2008 trasmesse con nota prot. 1920 del 25/02/2008, pervenute il 07/03/2008 ed assunte l’11/03/2008 con prot. n. 39283/03 della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti che per il progetto di legittimazione della ditta: Puri Assunta ed altri, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 non sono stati pagati;

VISTA la lettera prot. n. 1920 del 25/02/2008 con la quale il Responsabile del Procedimento del Comune di Bolsena – Ufficio del Patrimonio comunica alcune rettifiche anagrafiche relative ai nominativi dei possessori da legittimare;

RITENUTO pertanto di accogliere le precisazioni così come indicate;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;
- non è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Bolsena;

RITENUTO, pertanto, di aggiornare la perizia redatta dall'arch. Giovanni Marchionne, imponendo l'aumento delle 10 annualità di interessi, ai sensi dell'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Bolsena iscritti al catasto al foglio 29 part. lla 29 della sup. di Ha 0.75.10;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Bolsena (Viterbo), come da progetto redatto dall'arch. Giovanni Marchionne, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	PURI ASSUNTA nata a Bolsena (VT) il 31/01/1951, c.f. PRU SNT 51A 70A 949G; PURI GIOVANNI nato a Bolsena il 30/12/1937; c.f. PRU GNN 37T 30A 949X; PURI MARIA POMPEA nata a Bolsena il 02/04/1944; c.f. PRU MPM 44D 42A 949I; PURI ANGELO nato a Bolsena il 22/07/1946, c.f. PRU NGL 46L 22A 949R; PURI GIULIANO nato a Bolsena il 18/03/1949; c.f. PRU GLN 49C 08A 949S; CECCARIGLIA MAURIZIA nata a Orvieto (TR) il 29/04/1963; c.f. CCC MRZ 63D 69G 148I.	29	29	0.75.10	0.75.10	6.544,57	1.154,92

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 1.154,92 (millecentocinquantaquattro/92), corrispondente ad un capitale d'affrancazione, comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, di € 6.544,57 (seimilacinquecentoquarantaquattro/57).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreno di demanio collettivo del Comune di Bolsena per una superficie complessiva di Ha 0.75.10.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Bolsena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Bolsena dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini