

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Galliciano nel Lazio (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Fabriani Maria e Fabriani Claudia – Gasperini Bruno, Gasperini Eugenia, D'Offizi Simonetta, D'Offizi Fausto e D'Offizi Chiara – Gaudioso Rocco – Mezzelani Maria, Moro Giannina, Moro Graziella, Moro Gabriella e Moro Giuseppe – Tatarelli Giampiero.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2005 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti, dal dott. Agr. Carlo Palone, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio (Rm), giusta nomina D.P.G.R. 2869/93 del 28/12/1993, dei progetti di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Galliciano nel Lazio (Rm), a favore delle ditte: Fabriani Maria e Fabriani Claudia – Gasperini Bruno, Gasperini Eugenia, D'Offizi Simonetta, D'Offizi Fausto e D'Offizi Chiara – Gaudioso Rocco – Mezzelani Maria, Moro Giannina, Moro Graziella, Moro Gabriella e Moro Giuseppe – Tatarelli Giampiero;
- in data 03/08/2007 – con nota prot. n. 110132/D3/03 i predetti progetti sono stati inviati al Presidente dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 13/09/2007 al 13/10/2007, come dichiarato con nota prot. n. 124 del 27/02/2008 dal Presidente dell'Università di Galliciano nel Lazio;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio prott. n. 124 del 27/02/2008 attestanti che per i progetti di legittimazione delle ditte Fabriani Maria e Fabriani Claudia – Gasperini Bruno, Gasperini Eugenia, D'Offizi Simonetta, D'Offizi Fausto e D'Offizi Chiara – Gaudioso Rocco – Mezzelani Maria, Moro Giannina, Moro Graziella, Moro Gabriella e Moro Giuseppe – Tatarelli Giampiero nei termini prescritti, sono state presentate due osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati corrisposti;

VISTE le osservazioni presentate al Presidente dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio dai signori:

- GASPERINI BRUNO, in merito alla propria data di nascita, che risulta essere il 23/09/1933,
- TATARELLI GIAMPIERO, in merito alla propria residenza, che risulta essere Via Giorgio Vigolo, 40 - 00143 Roma;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dal progetto di legittimazione risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- non è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio;

RITENUTO, pertanto, di aggiornare le perizie redatte dal dott. Agr. Carlo Palone, imponendo l'aumento delle 10 annualità di interessi, ai sensi dell'art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione dei progetti di legittimazione delle occupazioni abusive del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio iscritto al N.C.T. del Comune di Gallicano nel Lazio con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	Fabriani Maria – Fabriani Claudia	14	58	0.06.60	0.20.80
			255	0.14.20	
2	Gasperini Bruno, Gasperini eugenia, D’Offizi Simonetta, D’Offizi Fausto e D’Offizi Chiara	15	45	0.32.00	0.65.30
			75	0.33.30	
3	Gaudio Rocco	11	490	0.03.70	0.39.75
			491	0.17.20	
			492	0.18.85	
4	Mezzelani Maria, Moro Giannina, Moro Graziella, Moro Gabriella e Moro Giuseppe	16	390	0.20.55	0.20.55
5	Tatarelli Giampiero	16	104	0.27.62	0.34.10
			105	0.00.03	
			106	0.00.55	
			107	0.05.90	
TOTALE				1.80.50	1.80.50

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive delle quote del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio (Rm), come dai progetti redatti dal dott. Agr. Carlo Palone , a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Fabriani Maria nata a Gallicano nel Lazio il 14/02/1948; c.f. FBR MRA 48B 54D 875L e Fabriani Claudia nata a Gallicano nel Lazio il 20/11/1951; c.f. FBR CLD 51S 60D 875C	14	58 255	0.06.60 0.14.20	0.20.80	2.121,60	106,08
2	Gasperini Bruno nato a Gallicano nel Lazio il 23/09/1933 c.f. GSP BRN 33P 23D 875S, Gasperini Eugenia nata a Gallicano nel Lazio il 14/02/1927; c.f. GSP GNE 27B 54D 875E, D'Offizi Simonetta nata a Gallicano nel Lazio il 18/02/1949 c.f. DFF SNT 49B 58D 875K, D'Offizi Fausto nato a Gallicano nel Lazio il 22/12/1951; c.f. DFF FST 51T 22D 875I e D'Offizi Chiara nata a Gallicano nel Lazio il 23/03/1954; c.f. DFF CHR 54C 63D 875I	15	45 75	0.32.00 0.33.30	0.65.30	6.856,50	342,82
3	Gaudioso Rocco nato a Seminara (RC) il 28/06/1959; c.f. GDS RCC 59H 28I 600I	11	490 491 492	0.03.70 0.17.20 0.18.85	0.39.75	3.851,77	192,58
4	Mezzelani Maria nata a Osimo (AN) il 29/12/1925 c.f. MZZ MRA 25T 69G 157J, Moro Giannina nata a Montefano (MC) il 01/07/1949; c.f. MRO GNN 49L 41F 496T, Moro Graziella nata a Gallicano nel Lazio il 20/07/1951 c.f. MRO GZL 51L 60D 875X, Moro Gabriella nata a Gallicano nel Lazio il 12/05/1954; c.f. MRO GRL 54E 52D 875T e Moro Giuseppe nato a Gallicano nel Lazio il 26/06/1959; c.f. MRO GPP 59H 26D 875M	16	390	0.20.55	0.20.55	2.231,10	111,55
5	Tatarelli Giampiero nato a Roma il 14/09/1964; c.f. TTR GPR 64P 14H 501P	16	104 105 106 107	0.27.62 0.00.03 0.00.55 0.05.90	0.34.10	3.324,75	166,24
TOTALE				1.80.50	1.80.50	18.385,72	919,27

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 919,27 (novecentodiciannove/27), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 18.385,72 (diciottomilatrecentottantacinque/72), comprensivi degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio per una superficie complessiva di Ha 1.80.50.

I capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestato all'Università Agraria di Galliciano nel Lazio e vincolato a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Galliciano nel Lazio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini