

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Bassano Romano (Vt) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore di n. 2 ditte: **Zuchi Roberto – Zumaeta Tafur Sara Soledad**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in qualità di perito demaniale del Comune di Bassano Romano (Vt), giusta nomina D.P.G.R. n. 2325/1996, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Bassano Romano (Vt), a favore di n. 2 ditte: **Zuchi Roberto – Zumaeta Tafur Sara Soledad**;
- in data 16/10/2007 – con nota prot. n. 146473/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 17/12/2007 al 17/01/2008, come dichiarato dal Segretario dell'Università Agraria di Bassano Romano prot. n. 185 del 19/02/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano, prot. n. 185 del 19/02/2008, pervenuta il 22/02/2008 ed assunta al prot. n. 35249/03 del 05/03/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per i progetti di legittimazione delle ditte Zuchi Roberto – Zumaeta Tafur Sara Soledad, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Bassano Romano iscritti al N.C.T. del Comune di Bassano Romano (Vt) con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
1	ZUCHI ROBERTO	12	215	0.68.20	0.38.20
2	ZUMAETA TAFUR SARA SOLEDAD	23	95	0.01.50	1.02.13
			144	0.84.40	
			156	0.15.52	
			158	0.00.71	
TOTALE				1.40.33	1.40.33

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che il Presidente dell'Università Agraria di Bassano Romano ha trasmesso le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito, come di seguito riportato:

- Zuchi Roberto, superficie demanio **Ha 0.68.20**, capitale d'affrancazione **€ 3.170,00**;
- Zumaeta Tafur Sara Soledad, superficie demanio **Ha 1.02.13**, capitale d'affrancazione **€ 2.374,00**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di quote del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano (Vt), come da progetti redatti dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Bassano Romano, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	ZUCHI ROBERTO nato a Roma il 22/06/1952; c.f. ZCH RRT 52H22 H501P	12	215	0.68.20	0.38.20	3.170,00	158,50
2	ZUMAETA TAFUR SARA SOLEDAD nata ad Amazonas (Perù) il 10/07/1966; c.f. ZMT SSL 66L50 Z611G	23	95	0.01.50	1.02.13	2.374,00	118,70
			144	0.84.40			
			156	0.15.52			
			158	0.00.71			
TOTALE				1.40.33	1.40.33	5.544,00	277,20

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 277,20 che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione totale di € 5.444,00.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 1.40.33, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica, per gli importi come sopra elencati.

Il capitale d'affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Bassano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini