

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Faleria (Vt) – Rettifica della Determinazione del Direttore del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C0162 del 22/01/2008. Ditte: **Del Moro Angela, Rocchi Mario - Rocchi Rosa.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la Determinazione del Direttore del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C0162 del 22/01/2008, con la quale sono stati legittimati terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Faleria a favore di n. 2 ditte: Del Moro Angela - Rocchi Mario e Rosa;

CONSIDERATO che, per mero errore, non si è tenuto conto del frazionamento dei terreni oggetto di legittimazione e della scissione della ditta Rocchi Mario e Rosa, reso noto con la riproposizione dell’istanza di legittimazione del 28/11/2007, pervenuta il 05/12/2007 ed assunta al prot. n. 183931/3D/03 del 17/12/2007 della Direzione Regionale Agricoltura;

ACCERTATO che nello stralcio del progetto redatto dal P. A. L. Ranucci pubblicato presso l’Albo Pretorio del Comune di Faleria dal 20/09/2007 al 20/11/2007, sono stati indicati correttamente i dati catastali definitivi dei terreni oggetto di legittimazione con l’esatta indicazione dei soggetti, Rocchi Mario e Rocchi Rosa, ai quali legittimare le quote di terreno di demanio civico;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1037 del 28/02/2008, pervenuta il 07/03/2008 ed assunta al prot. n. 40951/03 del 13/03/2008 della Direzione Regionale Agricoltura, il Comune di Faleria ha certificato l’avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte come di seguito elencate:

- Rocchi Mario, superficie demanio Ha 0.20.59, capitale d’affrancazione € **432,39**;
- Rocchi Rosa, superficie demanio Ha 0.20.56, capitale d’affrancazione € **431,76**;

PRESO ATTO che con nota del 10/03/2008, pervenuta il 13/03/2008 ed assunta in pari data al prot. n. 40813/03 della Direzione Regionale Agricoltura il Comune di Faleria ha richiesto la rettifica dei codici fiscali delle ditte Del Moro Angela e Rocchi Rosa, erroneamente indicati nella relazione di perizia;

CONSIDERATO pertanto necessario approvare il progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva di quote di terreno di demanio civico del Comune di Faleria (Vt), a favore delle ditte Rocchi Mario e Rocchi Rosa, iscritti al N.C.T. del Comune di Faleria con i dati così come riportati nella seguente tabella a rettifica di quanto riportato con Determinazione del Direttore del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C0162 del 22/01/2008:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Fg.	Part.		
2	ROCCHI MARIO	17	190	0.10.53	0.10.53
			191	0.00.02	0.00.02
			194	0.00.09	0.00.09
			196	0.06.10	0.06.10
			197	0.03.85	0.03.85
TOTALE				0.20.59	0.20.59
3	ROCCHI ROSA	17	189	0.01.70	0.01.70
			192	0.12.41	0.12.41
			195	0.06.40	0.06.40
			198	0.00.05	0.00.05
TOTALE				0.20.56	0.20.56

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO di poter procedere;

D E T E R M I N A

di rettificare la Determinazione del Direttore del Dipartimento Economico ed Occupazionale n. C0162 del 22/01/2008, nei punti evidenziati in grassetto, che pertanto devono leggersi: di legittimare l'occupazione abusiva di quote di terreno appartenenti al demanio civico del Comune di Faleria (Vt) e come da progetto redatto dal P. A. L. Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	DEL MORO ANGELA nata a Faleria (Vt) il 27/03/1947; c.f. DLM NGL 47C67 D475V	16	53	0.52.80	0.52.80	1.108,80	55,44
2	ROCCHI MARIO nato a Faleria (Vt) il 09/05/1934; c.f. RCC MRA 34E 09D 475E	17	190	0.10.53	0.10.53	432,39	21,62
			191	0.00.02	0.00.02		
			194	0.00.09	0.00.09		
			196	0.06.10	0.06.10		
			197	0.03.85	0.03.85		
Totale parziale				0.20.59	0.20.59		
3	ROCCHI ROSA nata a Faleria (Vt) il 18/08/1946; c.f. RCC RSO 46M58 D475R	17	189	0.01.70	0.01.70	431,76	21,59
			192	0.12.41	0.12.41		
			195	0.06.40	0.06.40		
			198	0.00.05	0.00.05		
Totale parziale				0.20.56	0.20.56		
TOTALE				0.93.95	0.93.95	1.972,95	98,65

mediante imposizione di canone annuo enfiteutico pari ad € 98,65 che contestualmente viene affrancato, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione corrispondente ad € 1.972,95, per gli importi indicati nella tabella summenzionata per ogni singola ditta.

Restano fermi tutti gli altri punti espressi nell'atto.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini