

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Faleria (VT)* - Liquidazione uso civico di pascolo e semina su terreni di proprietà della ditta: **Marini Gianluca e Mazzilli Gabriella**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- i sig.ri Marini Gianluca e Mazzilli Gabriella hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo e semina gravante sui terreni di loro proprietà siti nel Comune di Faleria (Vt), distinti nel N.C.T.E.U. al foglio 16 particelle nn. 243, sulla quale insiste un fabbricato di civile abitazione oggetto di condono, 245, 246 per una superficie complessiva di Ha0.31.25,;
- è stato redatto in data 03/04/2003, dal P.A. L. Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Faleria, giusta nomina con D.P.G.R. n. 3216 del 28/12/1994, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo e semina;
- in data in 10/04/2003, con nota prot. n. 36592/3D/06, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 29/04/2003 al 06/06/2003 come certificato dal Segretario Comunale di Faleria in data 11/09/2003;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTA** la dichiarazione prot. n. 2501 del 22/09/2003 a firma del Sindaco del Comune di Faleria, pervenuta il 26/09/2003 ed assunta in pari data al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n.88442/06, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R. D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune con nota prot. n. 1263 del 13/03/2008, pervenuta il 21/03/2008 ed assunta al prot. n. 49442/03 del 01/04/2008 della Direzione regionale Agricoltura, ha inviato copia dell’attestazione dell’avvenuto pagamento della somma di € 2.151,04, relativa al Capitale di Affrancazione stabilito;

**CONSIDERATO** che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo e semina sul terreno di proprietà della ditta Marini Gianluca e Mazzilli Gabriella;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

## **D E T E R M I N A**

di liquidare l'uso civico di pascolo e semina, gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Faleria (Vt), come da progetto redatto dal P.A. L. Ranucci, nella sua qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta come di seguito individuata:

| DITTA                                                                                                                                                         | DATI CATASTALI |       | SUP. TERRENO Ha | SUP. DEMANIO Ha | CAPITALE AFFRANC. € | CANONE ANNUO € |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-----------------|-----------------|---------------------|----------------|
|                                                                                                                                                               | Fg.            | Part. |                 |                 |                     |                |
| MARINI GIANLUCA nato a Roma il 03/06/1965;<br>C.f. MRN GLC 65H 03H 501B<br>MAZZILLI GABRIELLA nata a Faleria (Vt) il 15/05/1941;<br>C.f. MZZ GRL 41E 55D 475E | 16             | 243   | 0.27.80         | 0.27.80         |                     |                |
|                                                                                                                                                               |                | 245   | 0.02.00         | 0.02.00         |                     |                |
|                                                                                                                                                               |                | 246   | 0.01.45         | 0.01.45         |                     |                |
| TOTALE                                                                                                                                                        |                |       | 0.31.25         | 0.31.25         | 2.151,04            | 107,55         |

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 107.55, che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del relativo capitale d'affrancazione pari ad € 2.151,04.

Conseguentemente, sui terreni dei sig.ri Marini Gianluca e Mazzilli Gabriella come sopra individuati, viene liquidato l'uso civico di pascolo del Comune di Faleria per una superficie complessiva di Ha 0.31.25 e contestualmente, con l'avvenuto pagamento del capitale d'affrancazione, viene affrancato dal canone di natura enfiteutica.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Faleria dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004 e nella successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Faleria e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini