

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Carpineto Romano – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta **Pucinischi Ettore** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28 settembre 2007, il sig. Pucinischi Ettore ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di sua proprietà sito in Comune di Carpineto Romano (Rm) e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 52 particella n. 141 di Ha 0.55.66;
- in data 23 ottobre 2007 è stato redatto dal geom. Domenico Cenci, perito demaniale del Comune di Carpineto Romano, giusta nomina D.P.G.R. 3193/94, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 22 novembre 2007 – prot. n. 170239/D3/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 31/12/2007 al 30/01/2008;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato regolarmente consegnato all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Carpineto Romano del 19/02/2008, trasmessa con nota prot. n. 1295 del 19/02/2008, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO il Comune di Carpineto Romano, con nota del 02/04/2008, ha trasmesso la ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per un importo di € 925,63 (novecentoventicinque/63);

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Carpineto Romano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
PUCINISCHI ETTORE nato a Carpineto Romano (RM) il 25/09/1951; c.f. PCN TTR 51P 25B 828S	52	141	0.55.66	46,28	925,63
TOTALE			0.55.66	46,28	925,63

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo e contestualmente viene affrancato dal canone annuo di natura enfiteutica nell'importo come sopra indicato;

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Carpineto Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Carpineto Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)