

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Salvitti Antonio**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell’Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 3877/1983, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Associazione Agraria di Civitavecchia e iscritti al catasto del Comune Stesso al foglio 27, particella n. 1467, della superficie di Ha 1.07.22, a favore della ditta: **Salvitti Antonio**;
- in data 14/01/2009 – con nota prot. n. 3941 il predetto progetto è stato inviato all’Ente interessato dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 29/01/2009 al 16/03/2009;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Segretario dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, trasmessa con nota prot. n. 270 del 18/03/2009, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta **Salvitti Antonio**, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- la ditta Salvitti Antonio ha versato regolarmente il canone annuo di natura enfiteutica previsto dall’art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che l’Associazione Agraria di Civitavecchia ha certificato la riscossione della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, dell’importo di € 17.176,95;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Associazione Agraria di Civitavecchia ed iscritto al catasto del Comune stesso al foglio 27, particella n. 1467 della superficie complessiva di Ha 1.07.22, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad € 17.176,95;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (Roma), come da progetto redatto dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	SALVITTI ANTONIO nato a Penne (PE) il 12/10/1932, c.f. SLV NTN 32R 12G 438D	27	1467	1.07.22	1.07.22	858,83	17.176,95
		TOTALE		1.07.22	1.07.22	858,83	17.176,95

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 858,83 (ottocentocinquantotto/83), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 17.176,95 (diciassettemilacentosettantasei/95) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 1.07.22 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini