

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Corese Terra (Rieti) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Ottavi Ottavio e Ruzzi Bianca**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Corese Terra, giusta nomina D.P.G.R. 46 del 14/01/1999, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università stessa, a favore della ditta: **Ottavi Ottavio e Ruzzi Bianca**;
- in data 01/06/2007 – con nota prot. n. 74593/D3/03 il predetto progetto è stato inviato all'Università interessata, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 04/02/2008 al 05/03/2008, come dichiarato dal Presidente dell'Università Agraria di Corese Terra in data 06/03/2008;
- l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all'interessato;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Corese Terra del 06/03/2008 trasmesse con nota prot. n. 54 del 06/03/2008, pervenuta il 21/03/2008, ed assunta il 03/04/2008 con prot. n. 51250/03 della Direzione Regionale Agricoltura, attestanti rispettivamente che per il progetto di legittimazione della ditta Ottavi Ottavio e Ruzzi Bianca, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio

dell'Università Agraria di Corese Terra iscritto al catasto al foglio n. 51 part. Ila n. 86 della superficie di Ha 01.45.60, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che l'Università con nota prot. n. 54 del 06/03/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta, come di seguito elencato:

- Ottavi Ottavio e Ruzzi Bianca, superficie demanio Ha 01.45.60, capitale d'affrancazione € **4.310,00** (quattromilatrecentodieci/00);

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Corese Terra (Rieti), come da progetto redatto dal dott. Agr. Roberto Meloni, in qualità di perito demaniale dell'Università stessa, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	Ottavi Ottavio nato a Fara in sabina (RI) il 29/04/1948; c.f. TTV TTV 48D 29D 493Q e Ruzzi Bianca nata a Bomarzo (VT) il 22/09/1950; c.f. RZZ BNC 50P 62A 955P.	51	86	01.45.60	01.45.60	4.310,00	215,50
TOTALE				01.45.60	01.45.60	4.310,00	215,50

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Corese Terra per una superficie complessiva di Ha 01.45.60, che contestualmente viene affrancata dal canone annuo di natura enfiteutica per l'importo come sopra riportato.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Corese Terra dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini