

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Vergati Alessandro, Vizzardelli Augusto e Vergati Ambretta.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell’Associazione Agraria di Civitavecchia (RM), giusta nomina D.P.G.R. n. 3877/1983, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente all’Associazione Agraria di Civitavecchia ed iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 24, particelle nn. 124, 211, 1868 della superficie di Ha 6.21.04, relativo alla ditta Vergati Alessandro, Vizzardelli Augusto e Vergati Ambretta;
- in data 14/01/2009 – con nota prot. n. 3941 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 29/01/2009 al 16/03/2009;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Segretario dell’Associazione Agraria di Civitavecchia, trasmessa con nota prot. n. 270 del 18/03/2009, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Vergati Alessandro, Vizzardelli Augusto e Vergati Ambretta nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore dell’Associazione Agraria di Civitavecchia;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo, a favore della ditta Vergati Alessandro, Vizzardelli Augusto e Vergati Ambretta appartenente al territorio dell’Associazione Agraria di Civitavecchia ed iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 24, particelle nn. 124, 211, 1868 della superficie di Ha 6.21.04;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (RM), come da progetto redatto dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.				
1	VERGATI ALESSANDRO nato a Civitavecchia (RM) il 07/04/1938, c.f. VRG LSN 38D 07C 773U VIZZARDELLI AUGUSTO E VERGATI AMBRETТА Nati rispettivamente a: Viterbo il 20/08/1935, c.f. VZZ GST 35M 20M 082Y Civitavecchia (RM) il 11/03/1946, c.f. VRG MRT 46C 51C 773J	24	124- 211- 1868	6.21.04	6.21.04	98.829,28	4.941,46
TOTALE				6.21.04	6.21.04	98.829,28	4.941,46

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 4.941,46 (quattromilanovecentoquarantuno/46), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 98.829,28 (novantottomilaottocentoventinove/28) comprensivo degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 6.21.04 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini