

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Mentonelli Luigi e Grienti Irene.**

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (RM), giusta nomina D.P.G.R. n. 3877/1983, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente all'Associazione Agraria di Civitavecchia ed iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 10, particella n. 396 della superficie di Ha 1.00.08, relativo alla ditta Mentonelli luigi;
- in data 14/01/2009 – con nota prot. n. 3941 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 29/01/2009 al 16/03/2009;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati all'interessato;

**VISTA** la dichiarazione del Segretario dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, trasmessa con nota prot. n. 270 del 18/03/2009, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Mentonelli Luigi nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**VISTA** l'istanza, trasmessa con nota prot. n. 270 del 18/03/2009, con la quale il Sig. Mentonelli Luigi chiede di intestare la legittimazione anche a nome della moglie, Sig.ra Grienti Irene, nata a Civitavecchia (RM) il 16/01/1953, c.f. GRN RNI 53A 56C 773L;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;
- la ditta Mentonelli Luigi ha versato regolarmente il canone annuo di natura enfiteutica previsto dall'art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo, a favore della ditta Mentonelli Luigi e Grienti Irene appartenente al territorio dell'Associazione Agraria di Civitavecchia ed iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio 10, particella n. 396 della superficie di Ha 1.00.08;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia (RM), come da progetto redatto dall'Arch. Paola Rossi, in qualità di perito demaniale dell'Ente stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.				
1	<b>MENTONELLI LUIGI</b> nato a Civitavecchia (RM) il 09/10/1950, c.f. MNT LGU 50R 09C 773K e <b>GRIENTI IRENE</b> nata a Civitavecchia (RM) il 16/01/1953, c.f. GRN RNI 53A 56C 773L	10	396	1.00.08	1.00.08	13.726,97	686,34
<b>TOTALE</b>				<b>1.00.08</b>	<b>1.00.08</b>	<b>13.726,97</b>	<b>686,34</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 686,34 (seicentottantasei/34), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 13.726,97 (tredicimilasettecentoventisei/97);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 1.00.08 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini