

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Bevilacqua Giuliana ed altri**.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 2282 /1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte **Bevilacqua Giuliana ed altri**;
- in data 06/08/2002 – con nota prot. n. 652/11/F il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 26/09/2003 al 05/02/2004, come dichiarato dall’Istruttore Direttivo del Comune di Guidonia Montecelio con nota prot. n. 12806 del 23/02/2004;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente alle interessate;

**VISTA** la dichiarazione del Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio del 27/02/2004, trasmessa con nota prot. n. 14932 del 01/03/2004, pervenuta il 09/03/2004 ed assunta in pari data al prot. n. 25290/06 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Bevilacqua Silvana ed altri, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

**CONSIDERATO** che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati riportati nella seguente tabella:

| N°     | DITTA                                    | DATI CATASTALI |       | SUP. Catastale<br>HA | SUP. Demanio<br>HA |
|--------|------------------------------------------|----------------|-------|----------------------|--------------------|
|        |                                          | Fg.            | Part. |                      |                    |
| 1      | Bevilacqua Giuliana e Bevilacqua Rosanna | 1              | 36    | 0.47.90              | 0.47.90            |
| 2      | Croce Maria Teresa                       | 2              | 523   | 0.32.05              | 0.32.05            |
| 3      | Rotondi Antonio e Botticelli Agata       | 2              | 14    | 0.04.20              | 0.83.50            |
|        |                                          |                | 15    | 0.03.10              |                    |
|        |                                          |                | 16    | 0.09.50              |                    |
|        |                                          |                | 17    | 0.06.48              |                    |
|        |                                          |                | 469   | 0.10.05              |                    |
|        |                                          |                | 470   | 0.08.74              |                    |
|        |                                          |                | 472   | 0.11.30              |                    |
|        |                                          |                | 473   | 0.09.63              |                    |
|        |                                          |                | 474   | 0.04.39              |                    |
|        |                                          |                | 475   | 0.01.00              |                    |
|        |                                          |                | 476   | 0.05.90              |                    |
|        |                                          |                | 477   | 0.01.26              |                    |
|        |                                          |                | 478   | 0.02.72              |                    |
|        |                                          |                | 479   | 0.05.23              |                    |
| TOTALE |                                          |                |       | 1.63.45              | 1.63.45            |

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

#### D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio (Roma) e come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

| N°     | DITTA                                                                                                                                                                                        | DATI CATASTALI |     | SUP. Catastale HA | SUP. Demanio HA | CAPITALE AFFRANCAZIONE € | CANONE ANNUO € |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|-------------------|-----------------|--------------------------|----------------|
| 1      | <b>Bevilacqua Giuliana</b> nata a Palombara Sabina (RM) il 04/10/1959; c.f. BVL GLN 59R 44G 293O; <b>Bevilacqua Rosanna</b> nata a Palombara Sabina il 03/06/1953; c.f. BVL RNN 53H 43G 293Q | 1              | 36  | 0.47.90           | 0.47.90         | 1.855,37                 | 92,77          |
| 2      | <b>Croce Maria Teresa</b> nata a Montecelio (RM) il 30/09/1940; c.f. CRC MTR 40P 70E 263I                                                                                                    | 2              | 523 | 0.32.05           | 0.32.05         | 1.241,43                 | 62,07          |
| 3      | <b>Rotondi Antonio</b> nato a Boville Ernica (FR) il 18/01/1940; c.f. RTN NTN 40A 18A 720H<br><b>Botticelli Agata</b> nata a Boville Ernica (FR) il 25/09/1939; c.f. BTT GTA 39P 65A 720H    | 2              | 14  | 0.04.20           | 0.83.50         | 3.234,31                 | 161,72         |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 15  | 0.03.10           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 16  | 0.09.50           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 17  | 0.06.48           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 469 | 0.10.05           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 470 | 0.08.74           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 472 | 0.11.30           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 473 | 0.09.63           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 474 | 0.04.39           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 475 | 0.01.00           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 476 | 0.05.90           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 477 | 0.01.26           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 478 | 0.02.72           |                 |                          |                |
|        |                                                                                                                                                                                              |                | 479 | 0.05.23           |                 |                          |                |
| TOTALE |                                                                                                                                                                                              |                |     | 1.63.45           | 1.63.45         | 6.331,11                 | 316,56         |

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 316,56 (trecentosedici/56), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 6.331,11 (seimilatrecentotrentuno/11), comprensivi degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 1.63.45

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Guido Magrini