

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Faleria (VT)* - Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta: **Frangella Carmelo ed Alimonti Silvana.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTA la L. R. 27/01/2005, n. 6, in particolare l’art. 13;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- i sigg.ri Frangella Carmelo ed Alimonti Silvana hanno presentato, in data 25/11/2004, istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sui terreni di loro proprietà siti nel Comune di Faleria (Vt), distinti nel N.C.T. al foglio 9 particelle nn. 68, 124, 140, 142 della superficie complessiva di Ha 1.18.20, sulla particella n. 124 insiste un fabbricato di civile abitazione della superficie di mq. 122,82;
- è stato redatto in data 04/01/2005, dal P. A. L. Ranucci, iscritto nell’Albo dei Periti Demaniali Regionale di cui alla L. R. n. 8/1986, giusta nomina con D.P.G.R. n. 3216 del 28/12/1994, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo, tenendo conto della mutata destinazione d’uso della particella edificata, ai sensi dell’art. 4 della L. R. 1/1986;
- in data in 21/10/2005, con nota prot. n. 138891/D3/06, il summenzionato progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R. D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio del Comune medesimo a decorrere dal 07/12/2005 al 07/01/2006 come certificato dal Segretario Comunale di Faleria in data 28/08/2006;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione prot. n. 3478 del 21/09/2006 a firma del Sindaco del Comune di Faleria, pervenuta il 21/09/2006 ed assunta in pari data al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 130933/06, nella quale si attesta che, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R. D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo sui terreni di proprietà della ditta Frangella Carmelo ed Alimonti Silvana;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

DETERMINA

di liquidare l'uso civico di pascolo e semina, gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Faleria (Vt), come da progetto redatto dal P. A. L. Ranucci, nella sua qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI					SUP. TERRENO Ha	SUP. GRAVATA Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.	Cat.	Classe	Cons.				
FRANGELLA CARMELO nato a tarsi (Cs) il 23/07/1951; c.f. FRN CML 51L23 L055I ALIMONTI SILVANA nata a Campotosto (Aq) il 31/08/1956; c.f. LMN SVN 56M71 B569G	9	68				0.29.10	0.29.10	777,00	38,85
		140				0.50.62	0.50.62		
		142				0.25.48	0.25.48		
		124	A/2	2	7 vani	0.19.60	0.13.00	894,83	44,74
TOTALE						1.24.80	1.18.20	1.671,83	83,59

mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 83,59, corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari a € 1.671,83.

Conseguentemente, sui terreni dei sigg.ri Frangella Carmelo ed Alimonti Silvana come sopra individuati, viene liquidato l'uso civico di pascolo del Comune di Faleria per una superficie complessiva di Ha 1.18.20.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Faleria dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Di dare atto che sulla scorta di quanto riportato nella Circolare n. 2 del 26/02/2004 e nella successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288, della Direzione Agenzia del Territorio, la presente determinazione dirigenziale é da considerarsi titolo idoneo per l'affrancazione.

L'eventuale capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Faleria e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge Regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini