

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montopoli di Sabina (Rieti) – Liquidazione uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta: **Labrozzi Vanda e Valera Perez Felipe** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- i signori Labrozzi Vanda e Valera Perez Felipe hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di loro proprietà sito in Comune di Montopoli di Sabina e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 27 particelle nn. 164 e 295 di Ha 0.53.40 complessivi;
- in data 14/03/2008 è stato redatto dal Geom. Spagnoli Francesco, perito demaniale del Comune di Montopoli di Sabina, giusta nomina D.P.G.R. 1178/94, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 09/05/2008 – prot. n. 69185 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 22/05/2008 al 21/06/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di liquidazione degli usi civici sono stati consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Montopoli di Sabina del 25/11/2008, trasmessa con nota prot. n. 9901 del 25/11/2008, acquisita al numero di protocollo 69620 del 29/04/2009 dalla Direzione Regionale Agricoltura, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

PRESO ATTO che il Comune di Montopoli Sabina con nota prot. n. 9901 del 25/11/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per € **640,80** (seicentoquaranta/80);

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sui terreni di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Montopoli di Sabina (Rieti), relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
LABROZZI VANDA nata a Roma il 06/09/1942, c.f. LBR VND 42P 46H 501G e VALERA PEREZ FELIPE nato a Cuba il 13/05/1956, c.f. VLR FLP 56E 13Z 504G	27	164-295	0.53.40	32,04	640,80

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 32,04 (trentadue/04) corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 640,80 (seicentoquaranta/80) che viene contestualmente viene affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Montopoli di Sabina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti, conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montopoli di Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)