

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Gavignano – Liquidazione uso civico di pascolo su terreni di proprietà della ditta **Magnosi Mario e Nardi Elvira**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 4 giugno 2003, il sig. Magnosi Mario ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di sua proprietà sito in Comune di Gavignano e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 7 particelle nn. 176, 275, 276, 278, 287, 288, 414 e 416 di Ha 0.64.64;
- in data 8 settembre 2003 è stato redatto dal P.A. Alessandro Alebardi, perito demaniale del Comune di Gavignano, giusta nomina con Determinazione Dirigenziale n. 1316 del 26/11/2001, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 09/10/2003 – prot. n. 93558/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 29/10/2003 al 28/11/2003, l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici è stato regolarmente consegnato all’interessato;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Gavignano del 25/03/2004, trasmessa con nota prot. 1405 del 25/03/2004, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta come sopra individuata;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

DETERMINA

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e sito nel Comune di Gavignano, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Alessandro Alebardi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
Magnosi Mario nato a Gavignano (RM) il 30/01/1954, c.f. MGN MRA 54A 30D 945X e Nardi Elvira nato a Carpineto Romano (RM) il 11/02/1957 c.f. NRD LVR 57B 51B 828S	7	176	0.00.60	13,94	278,81
		275	0.30.24		
		276	0.01.75		
		278	0.02.35		
		287	0.06.60		
		288	0.03.25		
		414	0.17.88		
		416	0.01.97		
TOTALE			0.64.64	13.94	278,81

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 13,94 (tredici/94), e del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 278,81(duecentosettantotto/81).

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Gavignano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Gavignano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge.

La presente determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)